

# Le podcast de France Villes & territoires Durables

## Feuillet Ressources de l'épisode 1 :

### “Faire mieux avec moins : une économie durable pour des territoires vivants”

Le premier épisode [disponible via ce lien](#), animé par **Sébastien Maire**, délégué général de France Villes et territoires Durables, donne la parole à 3 intervenant.e.s. :



**Virginie Alonzi**, directrice Prospective chez Bouygues Construction et vice-présidente du collège entreprise de France Villes et territoires Durables,

**Matthias Navarro** administrateur d'Impact France, et Fondateur associé du groupe Redman, promote immobilier engagé pour une ville bas carbone et inclusive,

**Florian Bercault** Maire de Laval, Président de Laval Agglomération et Président délégué de France Villes et territoires Durables.

#### Ressources citées par Virginie Alonzi :

- [Parcs en scène, un quartier mixte, vert et ouvert, par Linkcity.](#)  
Ce projet de revalorisation d'une friche industrielle est lauréat du concours « Inventons la Métropole du Grand Paris ». L'ambition du projet vise à développer un quartier vert, bas carbone et à faible impact environnemental.

- [Cyclic](#) : Offre globale (audit, conception, planification, pilotage) pour accompagner, faciliter et fiabiliser la revalorisation des actifs obsolètes et redonner une nouvelle vie aux bâtiments.
- [Cyneo](#) : Acteur au service de la coopération pour faciliter l'économie circulaire, la structure créée en 2023 vise à faciliter et à massifier le développement de solutions dans le domaine du BTP.
- [Etude de Lumia « Urbanisme régénératif : concepts, méthodologie et exemples »](#). Par cette étude, Lumia, centre d'innovation stratégique spécialisé dans les modèles économiques régénératifs, propose une méthodologie opérationnelle en 7 étapes, illustrée par 3 cas concrets, pour passer à une logique de régénération en matière d'urbanisme.
- [Note de tendances N°17 de Bouygues Construction : « L'industrie dans un monde en transition, crise ou opportunité ? »](#) La note souligne les mutations des modèles industriels, marquées par l'électrification, l'économie circulaire et la relocalisation de certaines activités, et insiste sur les besoins en compétences, en innovation et en investissements pour réussir cette transition. Elle propose des pistes d'action pour accompagner les territoires industriels et accélérer l'adaptation du tissu productif.



### **Ressources citées par Matthias Navarro :**

- [Rapport de Mission du groupe Redman « Bâtir une vie durable »](#) Ce rapport de mission présente les engagements et réalisations du groupe Redman en matière de transformation urbaine durable. Il met en avant une approche intégrée de la promotion immobilière, centrée sur la réhabilitation, la sobriété foncière et la mixité des usages.
- [Rapport de Redman : « Pour une nouvelle alliance entre les entreprises et les territoires »](#) Quatre recommandations concrètes y sont proposées, considérées comme de nouvelles solutions pour changer durablement les modes de fonctionnement et structurer une alliance puissante entre les entreprises et les territoires, afin de construire une économie au service des grands défis du monde d'aujourd'hui et de demain.

- [Impact Score](#) Il s'agit du référentiel commun construit par et pour les entrepreneurs et dirigeants. Il permet à toute entreprise de s'évaluer, en 2 h, sur son impact social et écologique à 360° et de rendre visible son niveau de progression.



## Ressources citées par Florian Bercault :

- « [Utopie Zéro chômeur](#) » Ce documentaire porte sur les dispositifs mis en place par l'Entreprise à But d'Emploi Val'orison53, et notamment sur l'initiative sociale innovante menée dans le quartier Saint-Nicolas à Laval : l'expérimentation Territoire Zéro Chômeur de Longue Durée (TZCLD).
- [Réouverture du restaurant d'insertion « Le Belvédère »](#) Dans le cadre de l'expérimentation Territoire zéro chômeur de longue durée, l'établissement, fermé depuis 2020, a rouvert dans le quartier Murat, permettant à six personnes éloignées de l'emploi de retrouver une activité.
- [Inauguration d'une ferme urbaine dans le quartier populaire Saint Nicolas](#), L'alimentation, l'emploi, la cohésion sociale et l'agroécologie sont les quatre piliers de cet espace de production, de formation et de mobilisation.
- [Le projet de Plateforme rail et route, Laval Agglo](#) Une plateforme multimodale rail-route va voir le jour à Saint-Berthevin. Il s'agit d'un projet de consortium de quatre transporteurs, qui vise à concilier efficacité logistique et ambition environnementale.

## 👉 Autres ressources du groupe de travail :

- [Livret PUCA 03/2026 : La ville productive face au changement climatique](#) Ce cahier met en lumière les actions et pistes stratégiques imaginées par la Métropole européenne de Lille (MEL) et par la Région de Bruxelles-Capitale (RBC) afin de faciliter la réintroduction d'activités productives en tissu urbain dense, dans un contexte de changement climatique.
- [Livret PUCA 02/2024 Faire la ville productive - 30 propositions inventives pour repenser les ZAE](#) L'ouvrage se présente comme un outil d'aide à la décision et à la conception pour penser et agir, de l'amont à l'aval du projet urbain et de territoire.
- [Carnet pratique IPR 05/2021 : Bâtir l'aménagement circulaire de l'Institut Paris Région](#) L'intégration des principes de l'économie circulaire dans l'aménagement se

développe et génère des projets expérimentaux qui mobilisent une diversité d'acteurs et bousculent les codes classiques du monde des déchets, des matériaux et de la construction. Ce carnet pratique présente et analyse une trentaine de projets qui concourent au déploiement des bases d'un aménagement circulaire.

- **Le KIT MUNICIPALESS, RTES, 02/2026** Composé d'une trentaine de fiches, ce kit vise à outiller les équipes municipales et intercommunales dans leur politique de soutien à l'ESS, détaillant les leviers à leur disposition (commande publique, foncier, animation territoriale...) et illustrant la façon dont les différentes politiques publiques thématiques peuvent intégrer l'ESS (mobilité, alimentation, politique de la ville, déchets, revitalisation des commerces...).