

Petites Villes de Demain :

Bien démarrer votre prochain mandat !

Webinaire

 15 janvier 2026

 14h-16h



Collectivités



Etat



Entreprises



Experts



Ateliers d'inspiration...



... pour la transformation socio-écologique
des Petites Villes de Demain !

BIENVENUE A TOUTES ET TOUS !

« En un mot, quel est selon vous l'enjeu du prochain mandat dans votre commune ou intercommunalité ? » (3 réponses possibles)

=> Connectez-vous sur MENTI.COM
depuis votre téléphone et entrez le code

4766 4065





Dominique Consille

Directrice des programmes Action Cœur de Ville et Petites Villes de Demain
Agence Nationale de la Cohésion des Territoires (ANCT)

PROGRAMME

14hH15 | BIEN DEMARRER LE NOUVEAU MANDAT

1. Mieux connaître les nouveaux enjeux locaux...

Sébastien Maire, Alice Silvin - France Villes et territoires Durables

2. Pour décider, arbitrer, planifier

Eau et vivant, matrices du ménagement !

Inspiration : Rémy Deunette, Chargé de mission Renouv. Urbain - CA de Béthune Bruay Artois Lys Romane

Faire de l'existant la base des projets

Inspiration : Coralie Leruez, Cheffe de projet PVD - CC de l'Orée de Bercé-Belinois

PVD : une autre mobilité est possible !

Inspiration : Extrême Défi de l'ADEME

Nouvelles alliances !

Inspiration : Amélie Hustaix, Directrice Générale des Services - Ville de Pontacq

CAP Territoires Durables : pour orienter et prioriser vos projets

Christophe Leikine - France Villes et territoires Durables

15H30 | DEBAT

1. Mieux connaître les nouveaux enjeux locaux



Sébastien Maire

Délégué Général, France Villes et territoires Durables

Alice Silvin

Chargée de mission, France Villes et territoires Durables



www.cap-territoiresdurables.fr

2 étapes :

1. Connaître les nouveaux enjeux écologiques locaux et leurs impacts socio-économiques

2. Arbitrer pour garantir la pérennité des investissements (objectif budget !) & Planifier la transformation écologique et énergétique du territoire

Un large partenariat



Avec le précieux soutien des Ministères de la Transition Ecologique et de l'Aménagement du territoire, et de l'Autorité Environnementale

CAP Territoires Durables est apolitique et accessible gratuitement !

2026 - 2032 : CAP vers des Territoires Durables

La plateforme CAP
Territoires Durables



The screenshot shows the homepage of the CAP Territoires Durables website. At the top left is the logo "France Villes & territoires Durables". At the top right is the text "CAP Territoires Durables" and "Connaitre • Arbitrer • Planifier". Below this is a large banner with the text "PRÉPARER LE MANDAT 2026-2032". A subtext below the banner reads: "Utilisez CAP Territoires Durables pour répondre aux besoins socio-économiques locaux, accélérer l'adaptation écologique, tout en tenant compte des contraintes budgétaires." Underneath, there is a section titled "UN NOUVEAU CAP POUR :" with three green bullet points: 1. Connaitre les données socio-écologiques locales les plus à jour et compléter votre vision stratégique. 2. Arbitrer et prioriser les projets de votre prochain mandat (PPI, SCoT et PLU, CRTE, Budget vert...) pour garantir la pérennité de vos investissements face aux dérèglements environnementaux. 3. Planifier l'adaptation écologique et énergétique du territoire en fédérant vos interlocuteurs autour d'une vision partagée. At the bottom of the page is a footer with logos of various partners and the text "Avec le précieux soutien des Ministères de la Transition Ecologique et de l'Aménagement du territoire, et de l'Autorité Environnementale".

The promotional image features a scenic view of a city with a lake in the foreground. At the top left is the "France Villes & territoires Durables" logo. At the top right is the "idealCO" logo. The main text in the center reads "Cycle de formation 2026 - 2032 : CAP VERS DES TERRITOIRES DURABLES". Below this, three modules are listed: "MODULE 1: Connaitre 14 octobre & 25 novembre 2025", "MODULE 2: Arbitrer 16 décembre 2025", and "MODULE 3 : Planifier 20 janvier 2026".

1. Connaitre



Panorama environnemental



Panorama socio-économique



Panorama risques & adaptation



Panorama des ressources



Synthèse des panoramas

Des thématiques, des références et des sources d'indicateurs...

Biodiversité

- + Pourquoi s'y intéresser ?
- + S'appuyer sur les documents existants
- + Se tourner vers les bons interlocuteurs
- + Indicateur n°1 : Etat des espèces et des habitats
- + Indicateur n°2 : Connexions entre habitats (trames vertes, bleues, brunes, noires)
- + Indicateur n°3 : Fonctionnement des écosystèmes
- + Indicateur n°4 : Pressions exercées sur la biodiversité du territoire

Retrouver l'ensemble des panoramas sur [Connaître CAP Territoires durables](#)



Des thématiques, des références et des sources d'indicateurs...

Biodiversité

+ Pourquoi s'y intéresser ?

+ S'appuyer sur les documents existants

+ Se tourner vers les bons interlocuteurs

+ Indicateur n°1 : Etat des espèces et des habitats

– Indicateur n°2 : Connexions entre habitats (trames vertes, bleues, brunes, noires)

- Modélisation des continuités écologiques et potentielles dispersions des espèces BioDispersal (OFB)
- Calcul des indicateurs de fragmentation du paysage FragSpace (OFB)
- Cartographie des haies (IGN)

+ Indicateur n°3 : Fonctionnement des écosystèmes

+ Indicateur n°4 : Pressions exercées sur la biodiversité du territoire

Comment s'y prendre ?

1^{ère} étape : CONNAITRE



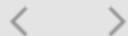
1

Recensez vos diagnostics et plans existants : SCOT, PLUi-H, CRTE, PAT, ABS ...

2

Repérez les indicateurs existants sur le territoire/la collectivité et si un objectif est identifié

	Réf.	Indicateurs proposés dans CAP Territoires Durables	Indicateurs existants sur le territoire / au sein de la collectivité	Document source	Objectif identifié par la collectivité / le territoire	Analyse des diagnostic existants	Compléments possibles (ressources du site CAP TD)
Démographie	22	Caractéristiques démographiques et évolutions					



Environnemental

Socio-économique

Risques & Adaptation

Ressources

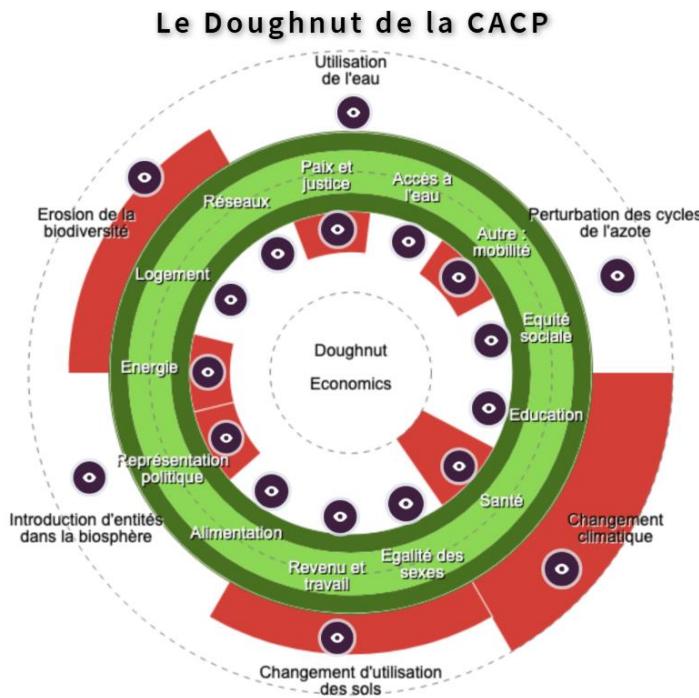
3

Identifiez les éléments manquants, à mettre à jour, à compléter...



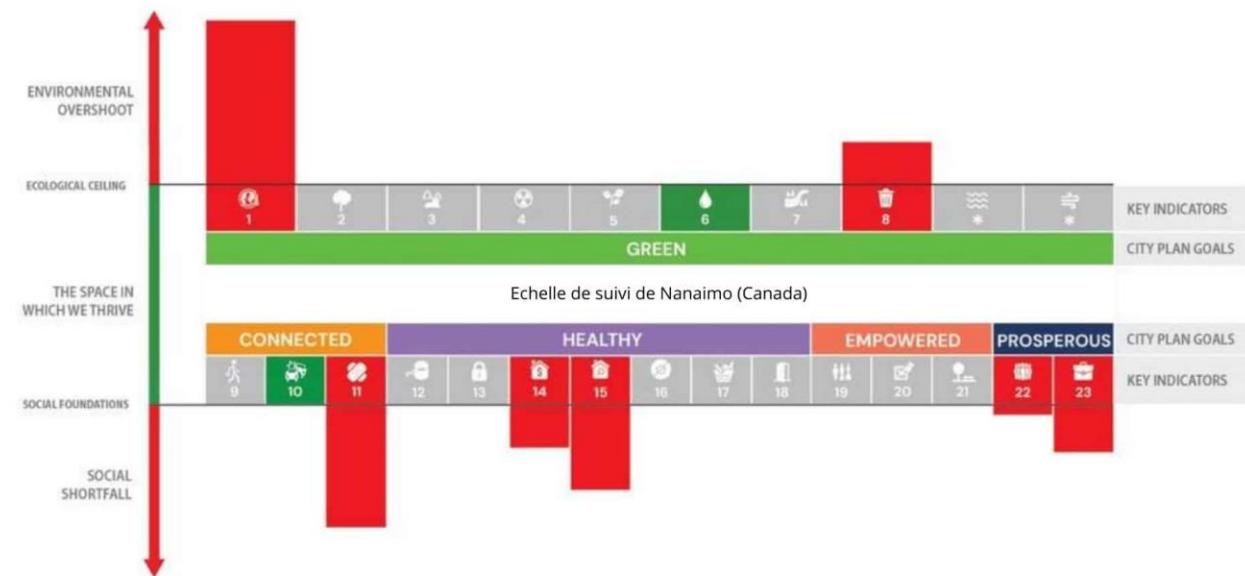
Synthétiser votre diagnostic dans un portrait de territoire

Sous forme de donut...



Donut de l'Agglomération de Cergy-Pontoise

... de cartes ou de représentations linéaires



Echelle de suivi de Nanaimo (Canada)

2. Décider, Arbitrer, Planifier

Eau et vivant, matrices du ménagement !

Inspiration : Rémy Deunette, Chargé de mission Renouv. Urbain - CA de Béthune Bruay Artois Lys Romane

Faire de l'existant la base des projets

Inspiration : Coralie Leruez, Cheffe de projet PVD - CC de l'Orée de Bercé-Belinois

PVD : une autre mobilité est possible !

Inspiration : Extrême Défi de l'ADEME

Nouvelles alliances !

Inspiration : Amélie Hustaix, Directrice Générale des Services et Alizé de la Monneraye, Cheffe de projet - Ville de Pontacq

CAP Territoires Durables : pour orienter et prioriser vos projets

Christophe Leikine - France Villes et territoires Durables



Eau et vivant, matrice du ménagement !



Christophe Leikine

Directeur Collectivités et Territoires, France Villes et territoires Durables

Rémy Deunette

Chargé de mission Renouvellement Urbain,
CA de Béthune Bruay Artois Lys Romane



CARTE. Nord : voici les restrictions liées à la sécheresse en vigueur jusqu'au 30 septembre 2023

La préfecture du Nord a placé le bassin-versant de l'Yser en situation d'alerte renforcée. Voici la situation pour les autres bassins-versants du département.



Inondations : l'état de catastrophe naturelle reconnu dans 205 communes du Nord et du Pas-de-Calais

Publié le 16 novembre 2023 - Mise à jour le 29 novembre 2023 - Direction de l'information légale et administrative (Premier ministre)

Un arrêté publié au *Journal officiel* le 15 novembre 2023 reconnaît l'état de catastrophe naturelle dans 24 villes du Nord et 181 villes du Pas-de-Calais, à la suite des dommages causés par des inondations et des coulées de boue survenues entre le 2 novembre et le 12 novembre 2023.



Crédits: Rico Löb - stock.adobe.com

Situation des nappes souterraines, au 15 juin

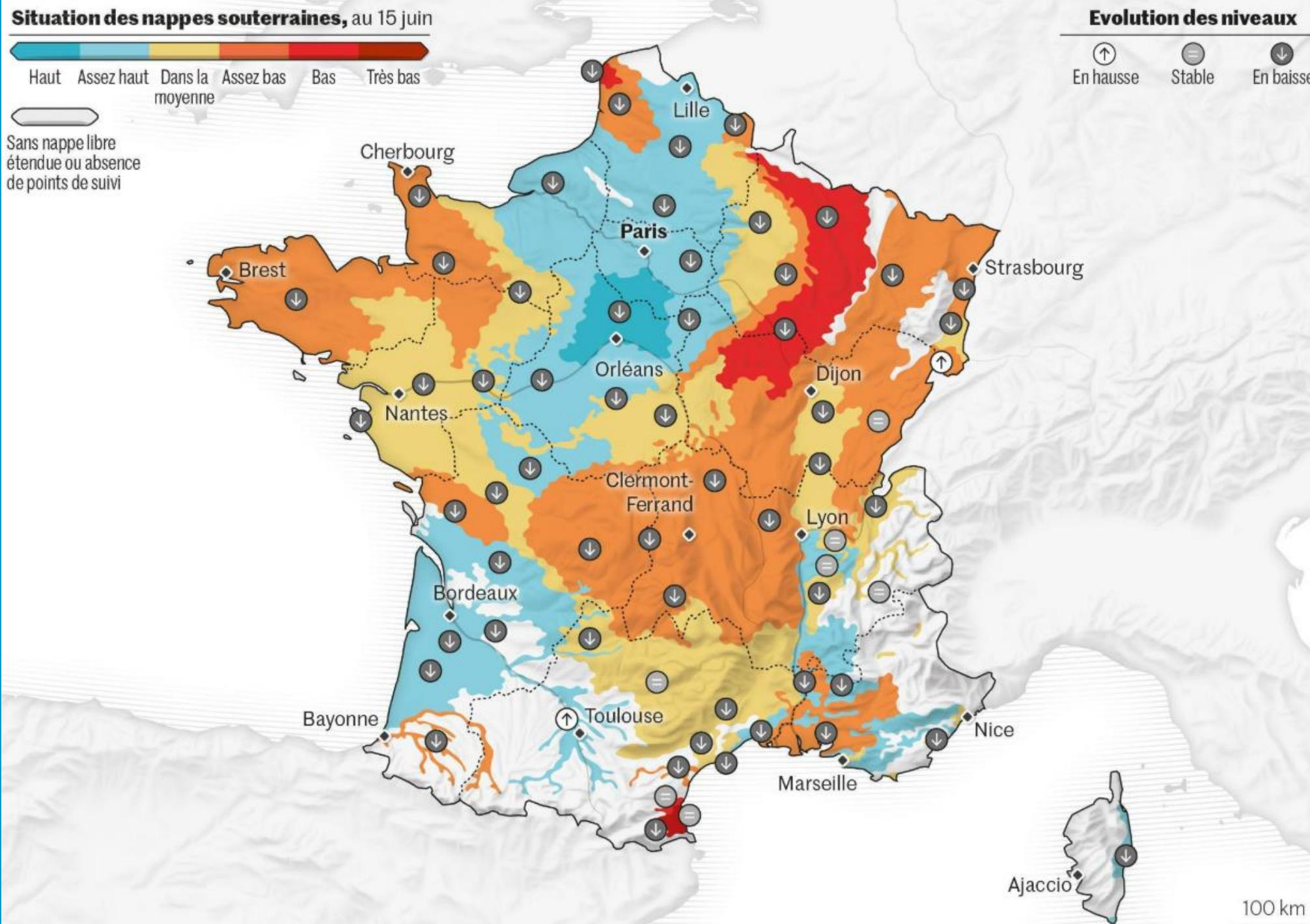


Sans nappe libre étendue ou absence de points de suivi

Evolution des niveaux



A l'avenir :
86 %
du territoire
en restriction
d'arrosage



Rendons la ville perméable



Source : GRAIE



Par où commencer ?

- Le renouvellement annuel des villes par les projets = 1%
- Le foncier des communes est majoritairement privé

L'acuaponcture :

- **Intervenir de façon ponctuelle** aux endroits les plus efficaces
- En planifiant à grande échelle **un ensemble de micro-projets**, qui préservent la ressource en eau tout en créant des îlots de fraîcheur

*Acuaponcture :
partout où c'est
facile !*

Angers



Dans la Sarthe





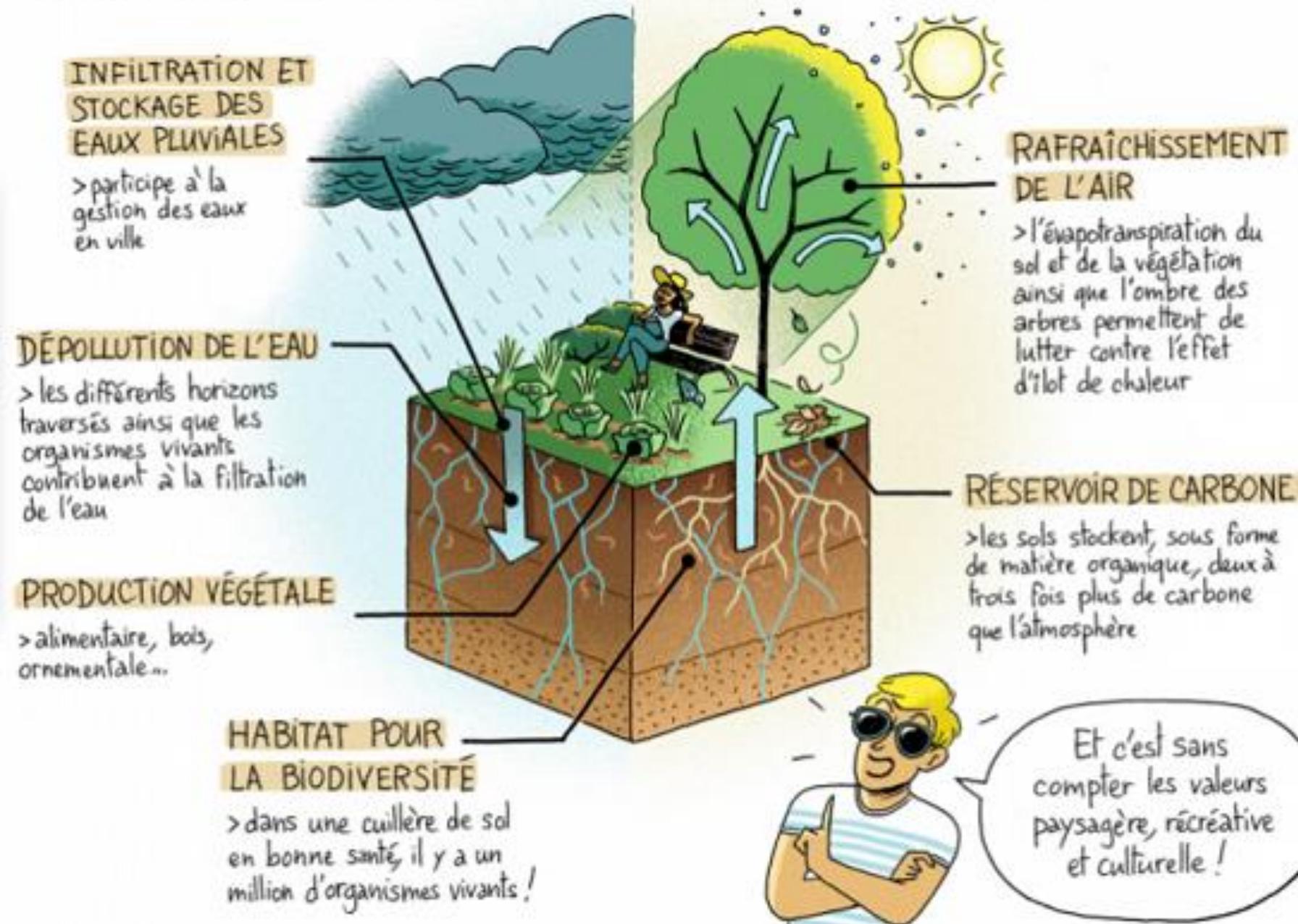
Chalon-sur-Saône
Place du Général de Gaulle
État actuel



Chalon-sur-Saône
Place du Général de Gaulle
État projet



Or la préservation du sol constitue une opportunité de rendre les territoires plus résilients.
L'artificialiser, c'est souvent se priver de précieux services qu'il rend, parmi lesquels :

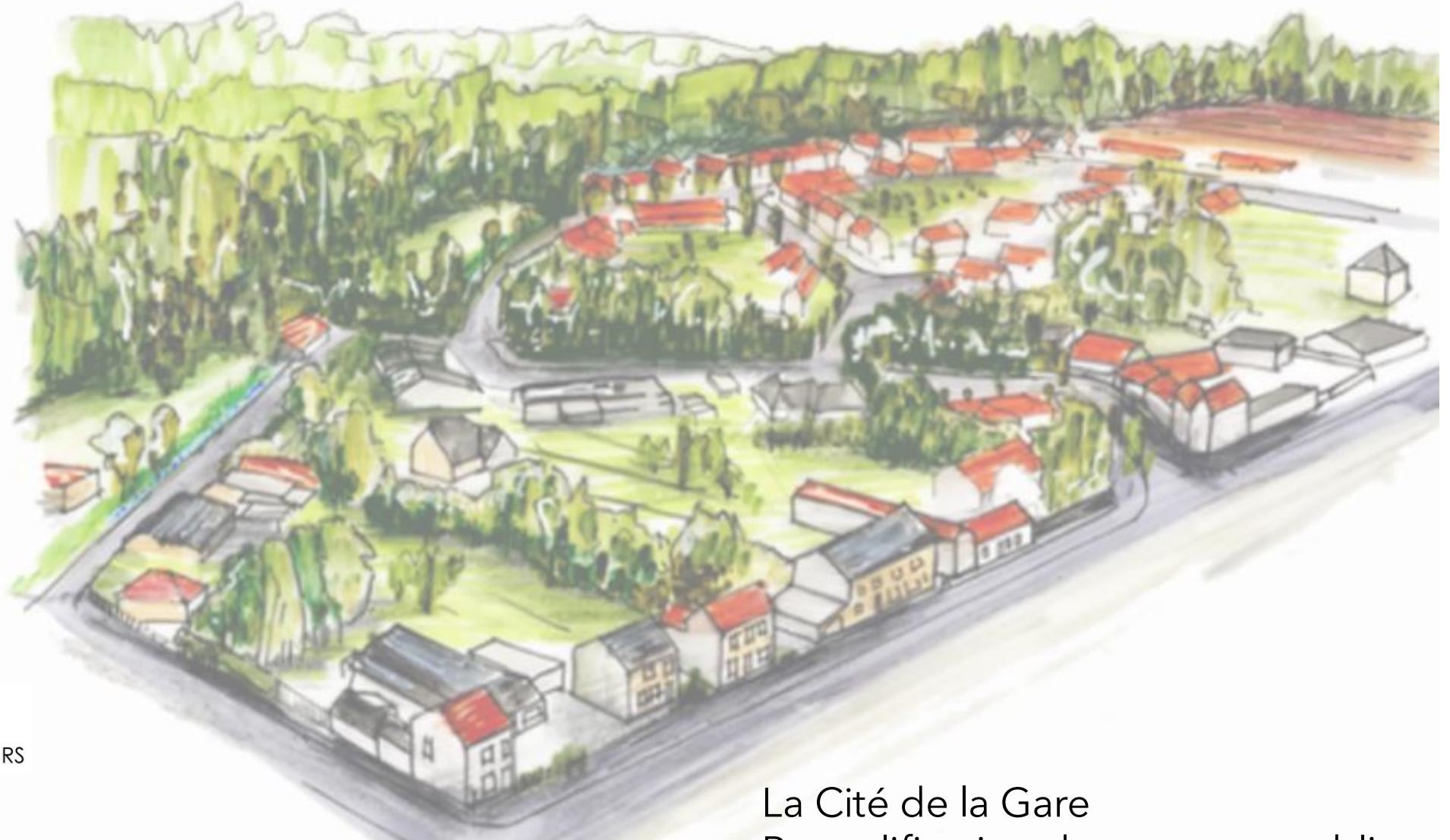




Communauté d'Agglomération
Béthune-Bruay
Artois Lys Romane

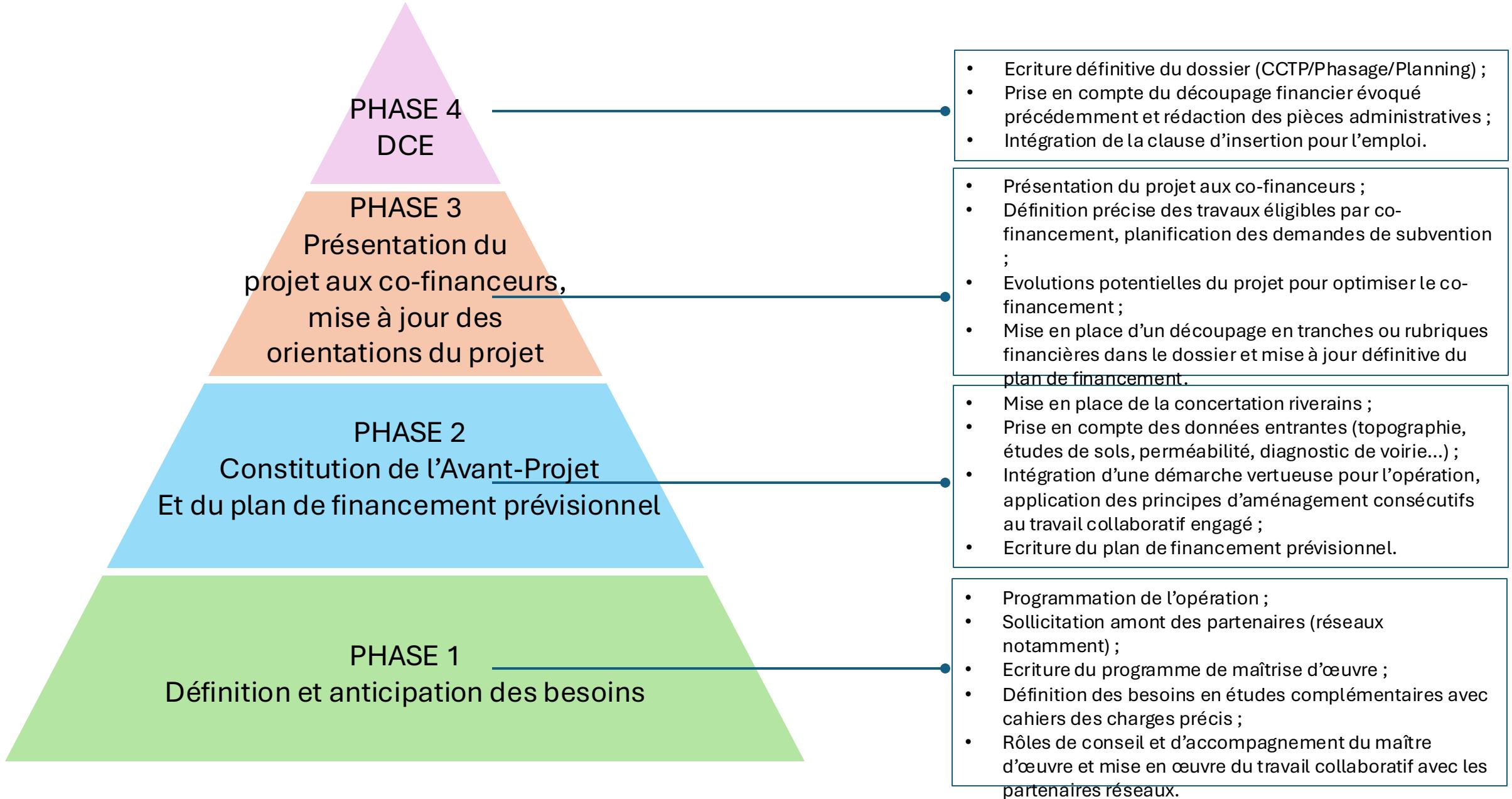


Atelier thématique Agglo 100% durable
17/11/2025



La Cité de la Gare
Requalification des espaces publics

Synoptique et enjeux des études de conception



Présentation de la requalification des espaces publics de la Cité de la Gare

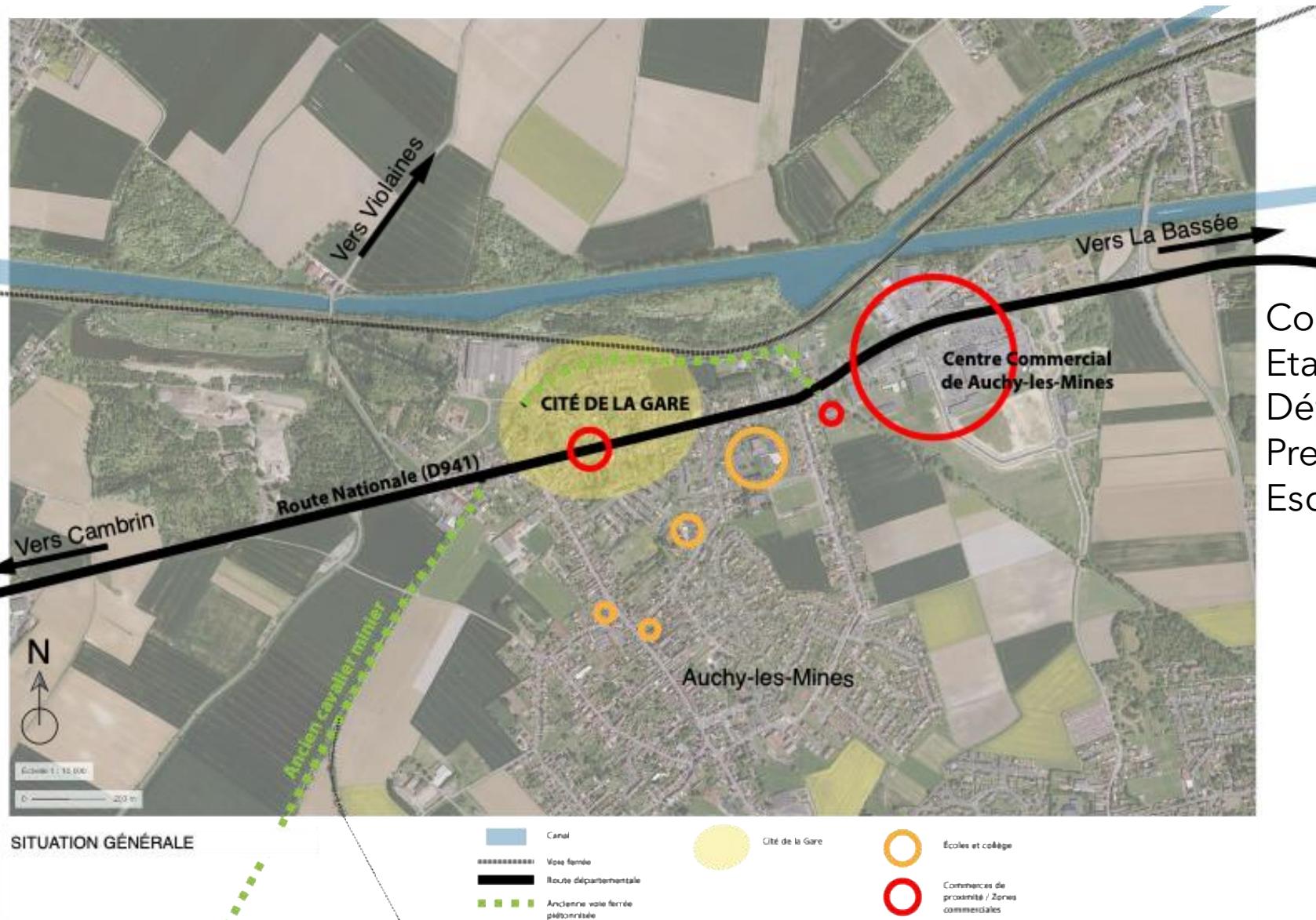
Le temps du projet

2020 - étude de faisabilité: diagnostic, définition des enjeux et du programme, esquisse, budgétisation, premiers échanges avec la CABBALR (collecte déchets,...)

Printemps 2021- AVP: concertation, définition technique/ PRO-DCE

Septembre 2021- Printemps 2022: chantier





Contexte
Etat des lieux
Définition des enjeux - du programme
Premières réflexions
Esquisse



PHASE 1: DIAGNOSTIC ET FAISABILITE

CONSTATS :

- Réseau d'eau fuyard
- Réseau d'assainissement abîmé
- Station d'épuration voisine saturée
- Entretien des espaces publics chronophage
- Cité peu accueillante

PARTENAIRES :

- ETAT
- REGION HAUTS DE FRANCE
- AGENCE DE L'EAU
- CABBALR (assainissement)
- MAISONS&CITES

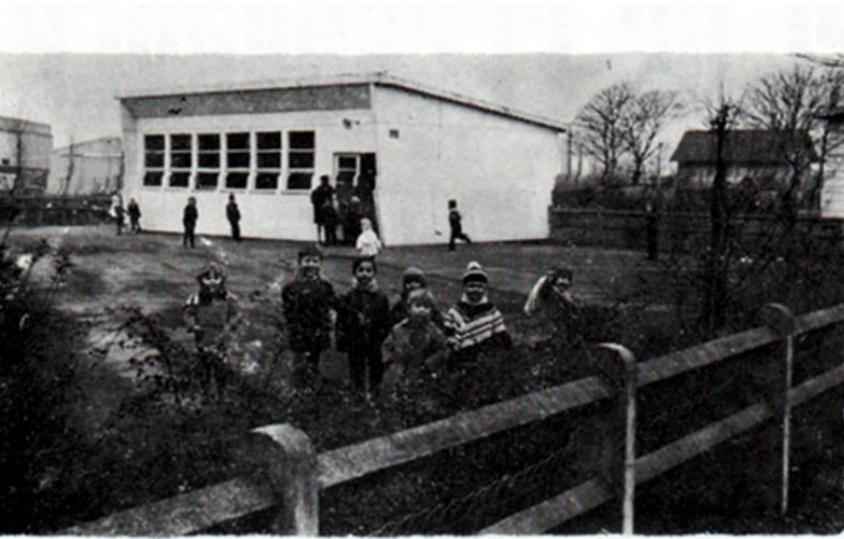


PHASE 1: DIAGNOSTIC ET FAISABILITE

La Salle Paul Cézanne



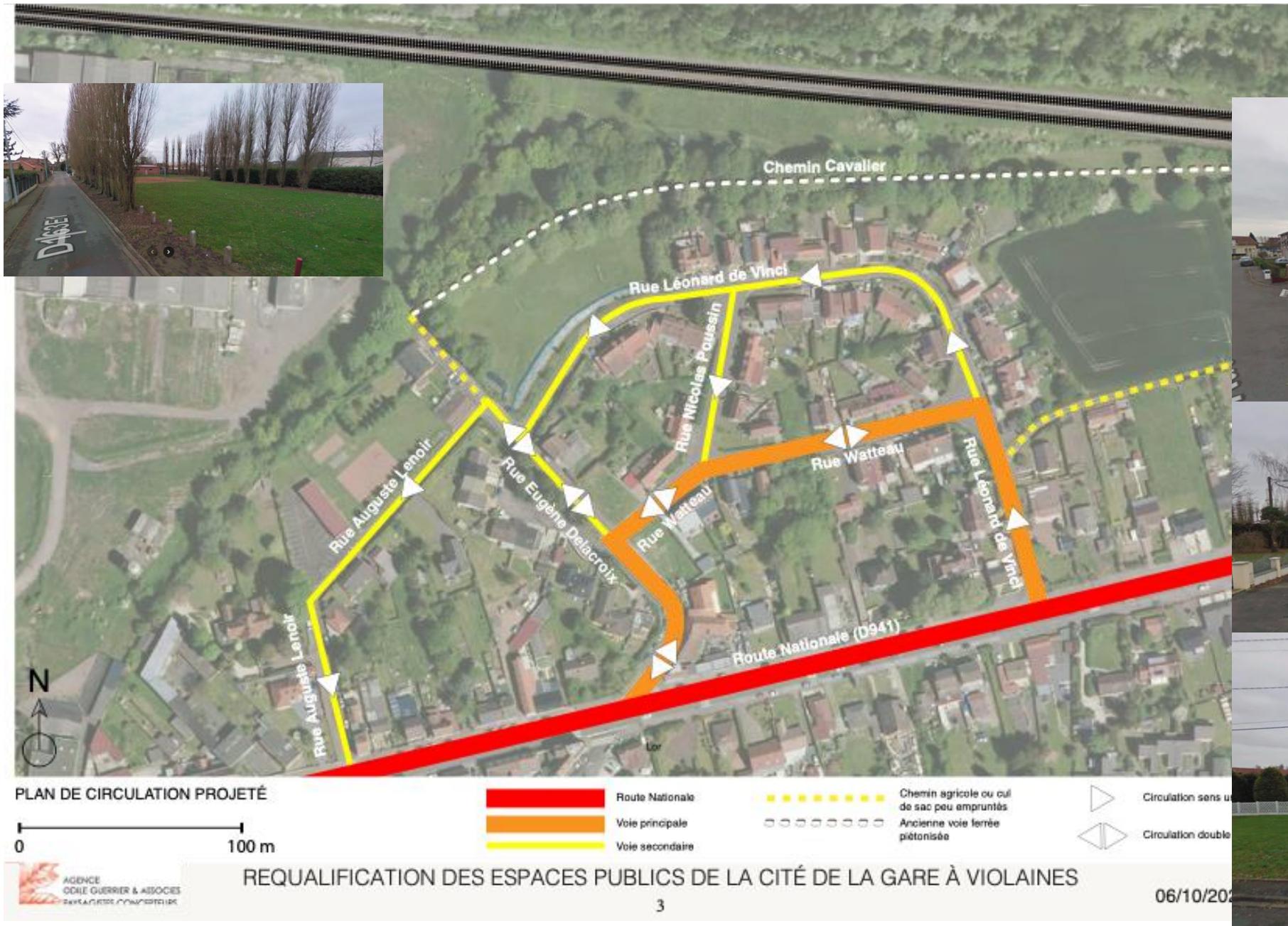
Classe maternelle unique dans les années 50



Classe maternelle, cité de la Gare.



PHASE 1: DIAGNOSTIC ET FAISABILITE



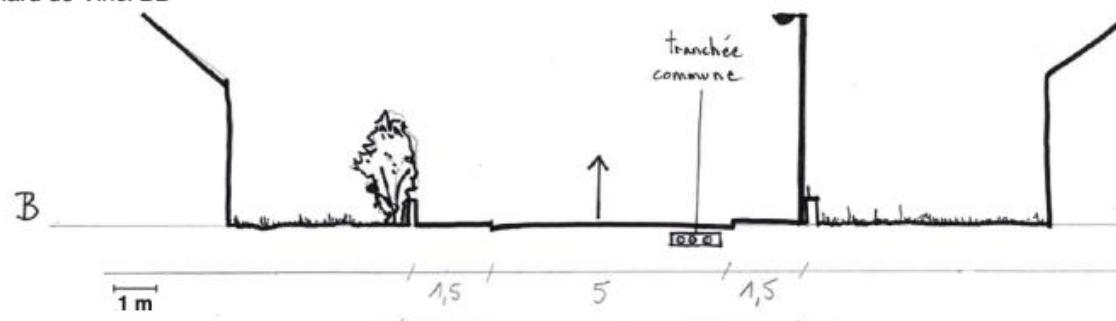
Hiérarchiser la rue



PHASE 1: DIAGNOSTIC ET FAISABILITE

COUPE EXISTANT

Rue Léonard de Vinci BB'



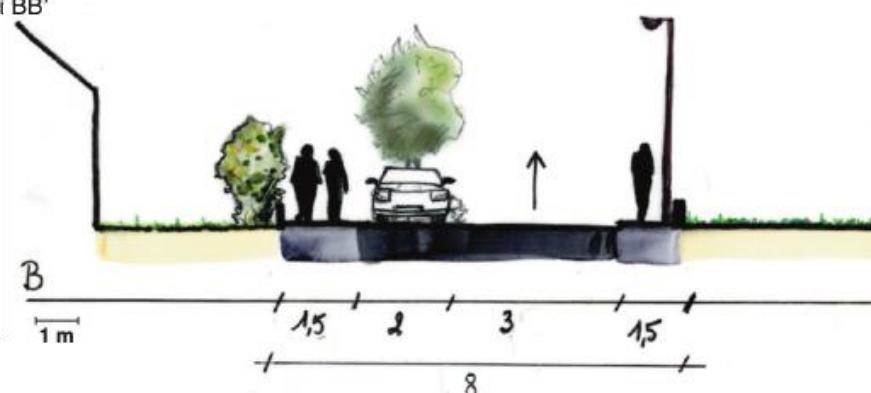
Recalibrer la rue

Redonner une place claire au piéton, à la voiture

Faire évoluer la lecture urbaine et paysagère de la Cité

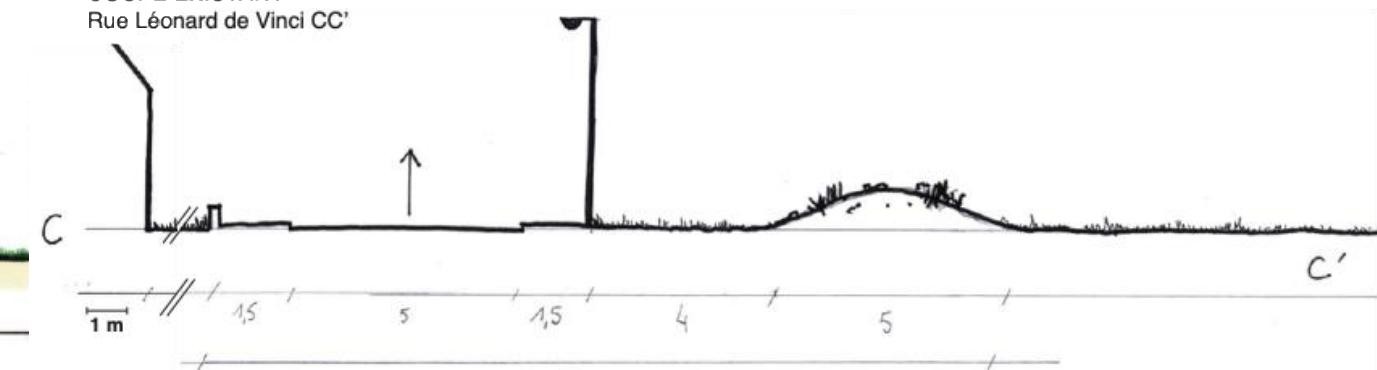
COUPE PROJET

Rue Léonard de Vinci BB'



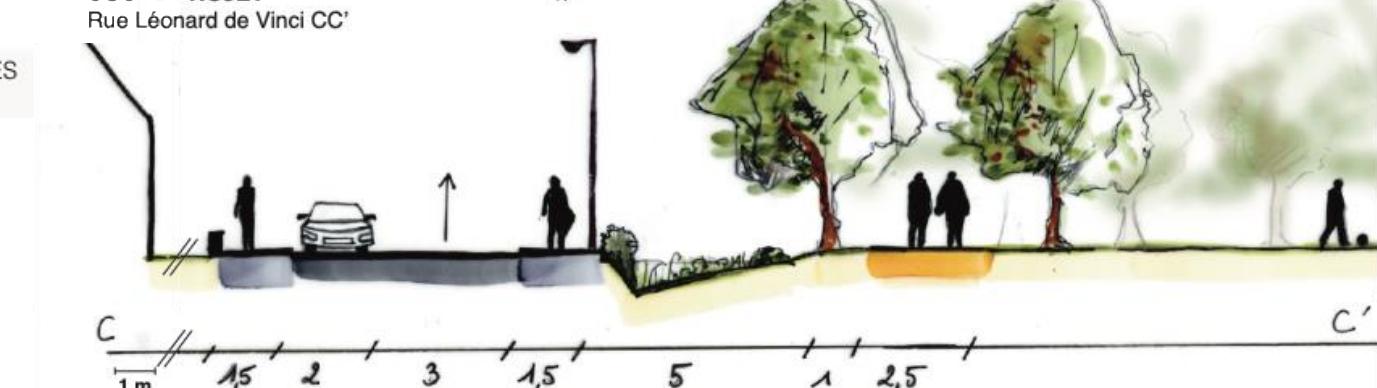
COUPE EXISTANT

Rue Léonard de Vinci CC'



COUPE PROJET

Rue Léonard de Vinci CC'



REQUALIFICATION DES ESPACES PUBLICS DE LA CITÉ DE LA GARE À VIOLAINES

8

REQUALIFICATION DES ESPACES PUBLICS DE LA CITÉ DE LA GARE À VIOLAINES

9

06/10/2020

PHASE 1: DIAGNOSTIC ET FAISABILITE

Collecte des déchets
=> Confirmer la faisabilité technique



PROPOSITION DE TRAJET POUR LA COLLECTE DES DÉCHETS

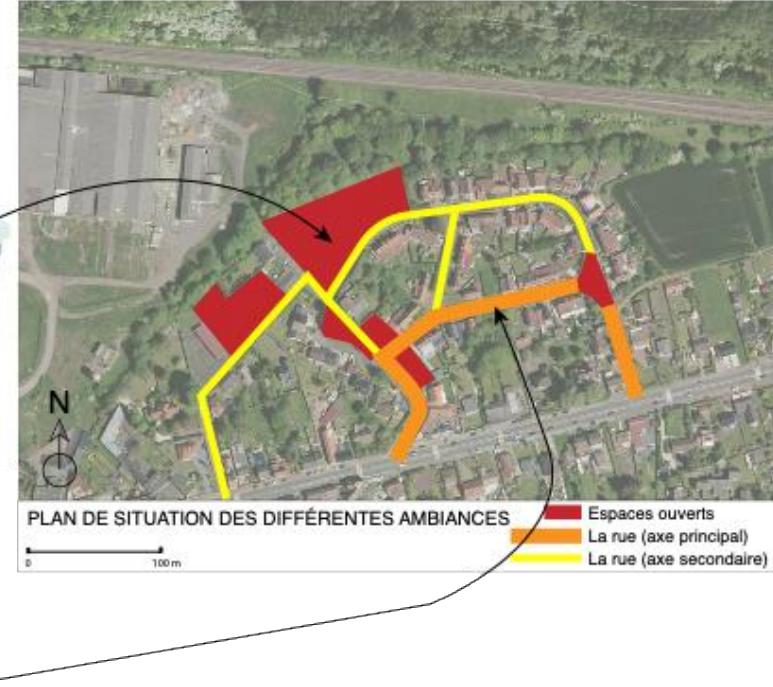
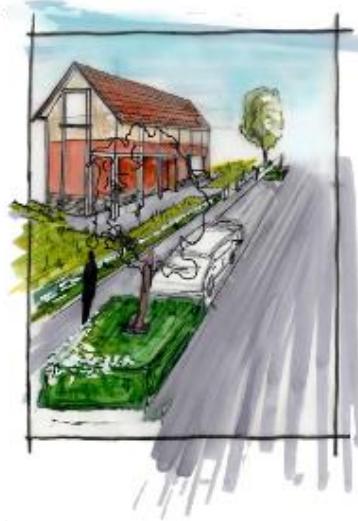
Sens de circulation du véhicule de collecte
Trajet du véhicule de collecte

PHASE 1: DIAGNOSTIC ET FAISABILITE



La requalification des espaces publics de la Cité de la Gare à Violaines s'organise autour de trois grands types d'espaces avec des ambiances minérales et végétales propres à chaque type d'espace.

Les **ESPACES OUVERTS** (en rouge sur la carte) proposent des ambiances végétales où les plantations adoptent une structure qui rappelle le boisement. C'est une avancée végétale qui entre dans le quartier par ces poches vertes. Elles offrent des usages différents : lieux de pause, de contemplation, espaces de jeux, zones de rencontre...



Les **VOIES PRINCIPALES** (en orange sur la carte) se présentent comme des espaces où l'architecture et les ambiances végétales et minérales s'articulent autour d'un même axe : la géométrie. Celle-ci permet de faire lien entre l'existant et le projet ; cette articulation met en avant le caractère de ces espaces et ancrent le projet au site.

Les **VOIES SECONDAIRES** (en jaune sur la carte) se présentent comme des espaces plus simples et plus sobres. Toujours dans l'objectif de verdir le quartier, le végétal ponctue l'espace public de manière plus aléatoire.

La rue: recalibrer pour apaiser, prioriser le piéton à la voiture, resserrer les carrefours, stationner sur chaussée, installer trottoir PMR, faire ralentir
=> Végétalisation de l'espace public

Les espaces ouverts: reconfigurés pour y installer/conforter plusieurs usages : l'agrément, le ludique, la pause et un parti paysager simple et raisonnable aux échelles végétales justes.

⇒ **Des enjeux de fonctionnements/aménagements en fils conducteurs pour :**
une désimpermabilisation de la rue
une déconnexion des eaux pluviales de surface
intégrées au parti paysager de la Cité

PHASE 2 : AVANT-PROJET



ALIGNEMENTS RUES



AJOURNEMENTS FOOTBALL ET SALLE FÊTE



LIMITE SALLE DES FÊTES



The image shows two side-by-side photographs of hedges. The left photograph captures a hedge in autumn, with its leaves displaying a vibrant yellow and orange color. The right photograph shows the same hedge in summer, with its leaves a uniform bright green. This visual comparison illustrates how hedge color can change significantly depending on the season.



The image shows two side-by-side photographs of sedge foliage. The left photograph, labeled 'Carex pendula', shows a dense, light green clump with long, thin, pendulous leaves. The right photograph, labeled 'Carex pseudocyperus', shows a similar clump with shorter, more upright, and textured leaves.



Salix purp

- .Concerter avec les habitants, partager le projet également avec les partenaires
 - .Définition technique pré-opérationnelle: matérialité, mobilier, gamme végétale
 - .Estimation des travaux

PHASE 3 : PRESENTATION DU PROJET AUX CO-FINANCEURS ET MISE A JOUR DES ORIENTATIONS DU PROJET

L'importance du plan de financement

VILLE DE VIOLAINES - REHABILITATION DE LA CITE DE LA GARE : PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL

DEPENSES TRAVAUX

LOT 1 : Voirie Assainissement		Montant H.T.	TOTAL par tranches
Tranche n°1 Rues Vinci et Poussin	Rubrique n°1 : Travaux de voirie et d'assainissement EP	283 646,50 €	372 526,00 €
	Rubrique n°2 : Travaux de déconnexion EP en technique grise	59 177,50 €	
	Rubrique n°3 : Travaux de déconnexion EP en technique verte	29 702,00 €	
Tranche n°2 Rue Watteau	Rubrique n°1 : Travaux de voirie et d'assainissement EP	134 106,00 €	174 028,20 €
	Rubrique n°2 : Travaux de déconnexion EP en technique grise	26 832,50 €	
	Rubrique n°3 : Travaux de déconnexion EP en technique verte	13 089,70 €	
Tranche n°3 Rue Renoir	Rubrique n°1 : Travaux de voirie et d'assainissement EP	140 351,30 €	168 678,50 €
	Rubrique n°2 : Travaux de déconnexion EP en technique grise	15 925,50 €	
	Rubrique n°3 : Travaux de déconnexion EP en technique verte	12 401,70 €	
Tranche n°4 Rue Delacroix	Rubrique n°1 : Travaux de voirie et d'assainissement EP	210 862,00 €	230 629,20 €
	Rubrique n°2 : Travaux de déconnexion EP en technique grise	16 883,50 €	
	Rubrique n°3 : Travaux de déconnexion EP en technique verte	2 883,70 €	
Tranche Optionnelle : Ajout de 4 places de stationnement en enrobés rue Renoir		3 731,15 €	
		TOTAL	949 593,05 €

LOT 2 : Aménagements paysagers

		Montant H.T.	TOTAL par tranches
Tranche n°1 Rues Vinci et Poussin	Rubrique n°1 : Travaux d'aménagements paysagers (hors techniques vertes)	32 134,44 €	68 206,45 €
	Rubrique n°2 : Travaux de déconnexion EP en technique verte	36 072,01 €	
Tranche n°2 Rue Watteau	Rubrique n°1 : Travaux d'aménagements paysagers (hors techniques vertes)	3 549,22 €	7 330,87 €
	Rubrique n°2 : Travaux de déconnexion EP en technique verte	3 781,65 €	
Tranche n°3 Rue Renoir	Rubrique n°1 : Travaux d'aménagements paysagers (hors techniques vertes)	23 700,34 €	32 511,18 €
	Rubrique n°2 : Travaux de déconnexion EP en technique verte	8 810,84 €	
Tranche n°4 Rue Delacroix	Rubrique n°1 : Travaux d'aménagements paysagers (hors techniques vertes)	53 740,49 €	82 788,98 €
	Rubrique n°2 : Travaux de déconnexion EP en technique verte	29 048,49 €	
		TOTAL	190 837,48 €

VALEURS DE REFERENCE POUR LE CALCUL DES SUBVENTIONS

		VALEUR HT DES ETUDES PRELIMINAIRES
Travaux d'accessibilité PMR	Lot n°1 Voirie Assainissement	41 178,45 €
Travaux de deconnection EP en technique grise	Lot n°2 Aménagements paysagers	24 825,33 €
Travaux de deconnection EP en technique verte		118 819,00 €
Ensemble des travaux	Lot n°1 Voirie Assainissement	135 790,09 €
	Lot n°2 Aménagements paysagers	1 140 430,53 €

PHASE 3 : PRÉSENTATION DU PROJET AUX CO-FINANCEURS ET MISE A JOUR DES ORIENTATIONS DU PROJET

L'importance du plan de financement

SUBVENTIONS DEFINITIVES

AGENCE DE L'EAU	Travaux de déconnexion EP par technique grise (40%)		
	Travaux de déconnexion EP par technique verte (60%)		
	Plafond de dépenses éligibles subventionnables de 164 640 € (5488 m ² x 30€)		
		Subvention	82 320,00 €
	Frais d'études (plan topographique, diagnostic HAP-Amiante, Etudes géotechniques, maîtrise d'œuvre AVP/PRO/ACT) Plafonné à 7% du plafond de 164 640 €		12 475,85 €
		TOTAL	94 795,85 €
REGION HAUTS DE FRANCE	Ensemble des travaux (50%) + frais d'études - Plafond de subvention de 700 000 € HT		265 000,00 €
CABBALR	Travaux d'accessibilité PMR (plafond de 100 000 € HT de travaux subventionnés à 25%)		16 500,95 €
CABBALR DECONNEXION DES EAUX PLUVIALES			100 785,00 €
DETR 2020 VOIRIE			48 838,71 €
MAISONS&CITES - PARTICIPATION RENOV RESEAU EAU POTABLE			31 563,00 €
		TOTAL SUBVENTIONS	557 483,50 €
	Reste à charge communal HT		582 947,03 €
	Pourcentage correspondant par rapport à l'ensemble des travaux		51,12%

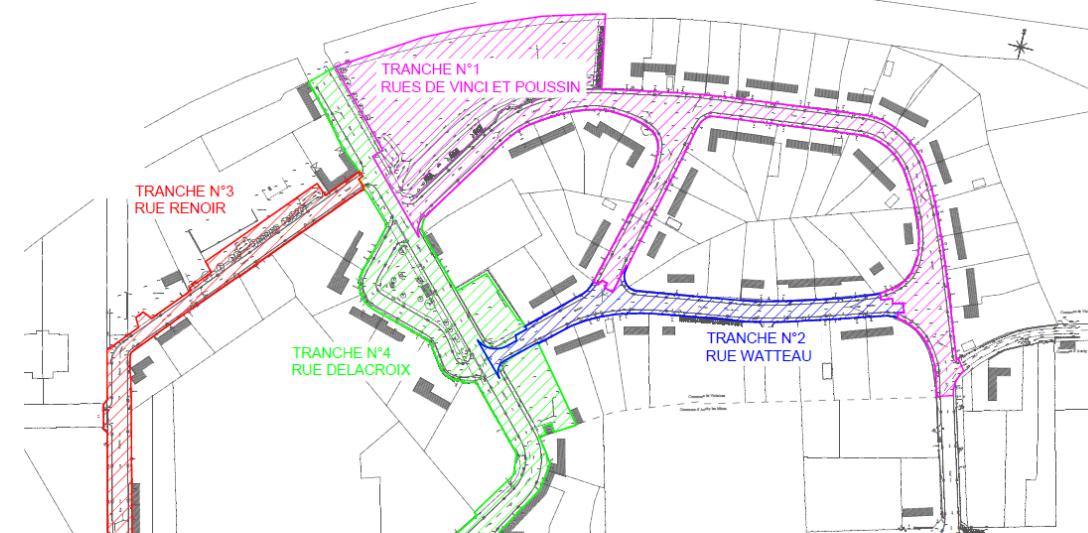
PHASE 4 : LE DCE

Matérialiser de manière précise les attentes de la maîtrise d'ouvrage et du programme dans le DCE
Programmer, organiser et planifier les travaux

Commune de Violaines - Cité de la Gare

Plan découpage des tranches

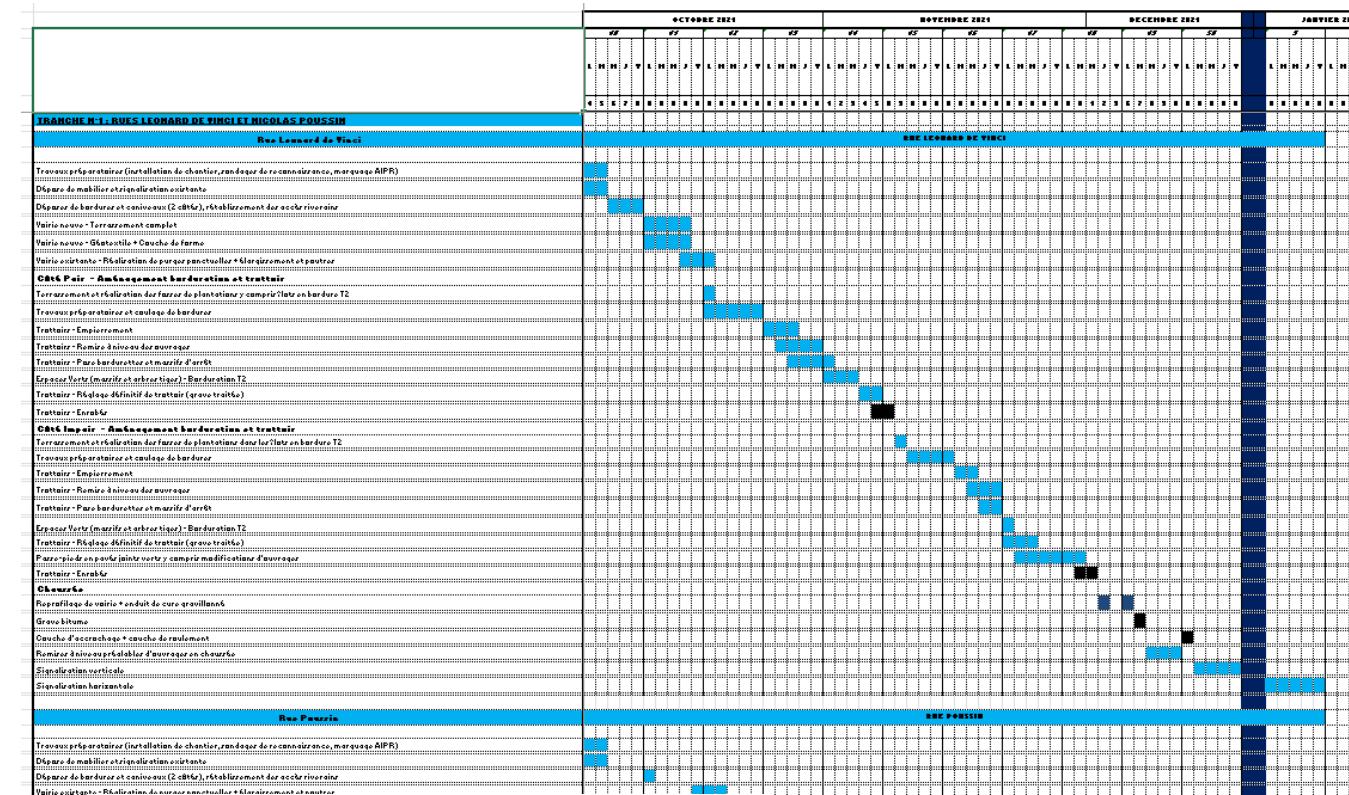
DCE



AGENCE
ODILE GUERRIER & ASSOCIES
PAYSAGISTES CONCEPTUELS

REVAL
INGÉNIERIE DES INFRASTRUCTURES

Tranches	Délai	Heures d'insertion PLIE
Tranche 1 : Rues Vinci et Poussin	13 semaines soit 65 jours ouvrés	
Tranche 2 : Rue Watteau	9 semaines soit 45 jours ouvrés	
Tranche 3 : Rue Renoir	9 semaines soit 45 jours ouvrés	
Tranche 4 : Rue Delacroix	15 semaines soit 75 jours ouvrés	574 heures



Tranches	Délai	Heures d'insertion PLIE
Tranche 1 : Rues Vinci et Poussin	12 semaines soit 60 jours ouvrés	
Tranche 2 : Rue Watteau	2 semaines soit 10 jours ouvrés	
Tranche 3 : Rue Renoir	8 semaines soit 40 jours ouvrés	235 heures
Tranche 4 : Rue Delacroix	12 semaines soit 60 jours ouvrés	

L' AVANT - APRES...

AVANT TRAVAUX



rue Leonard de Vinci

2022

2025



Carrefour rue Leonard de Vinci/ rue Watteau

L' AVANT - APRES...

AVANT TRAVAUX

2022

2025



Rue Poussin



rue Watteau

L' AVANT - APRES...

AVANT TRAVAUX



2022



2025



rue Leonard de Vinci et espace terrain de foot



rue Lenoir et espace ludique

L' AVANT - APRES...

AVANT TRAVAUX



2022



2025



Espace central rue Delacroix/ rue Watteau

Faire de l'existant la base des projets du territoire



Alice Silvin

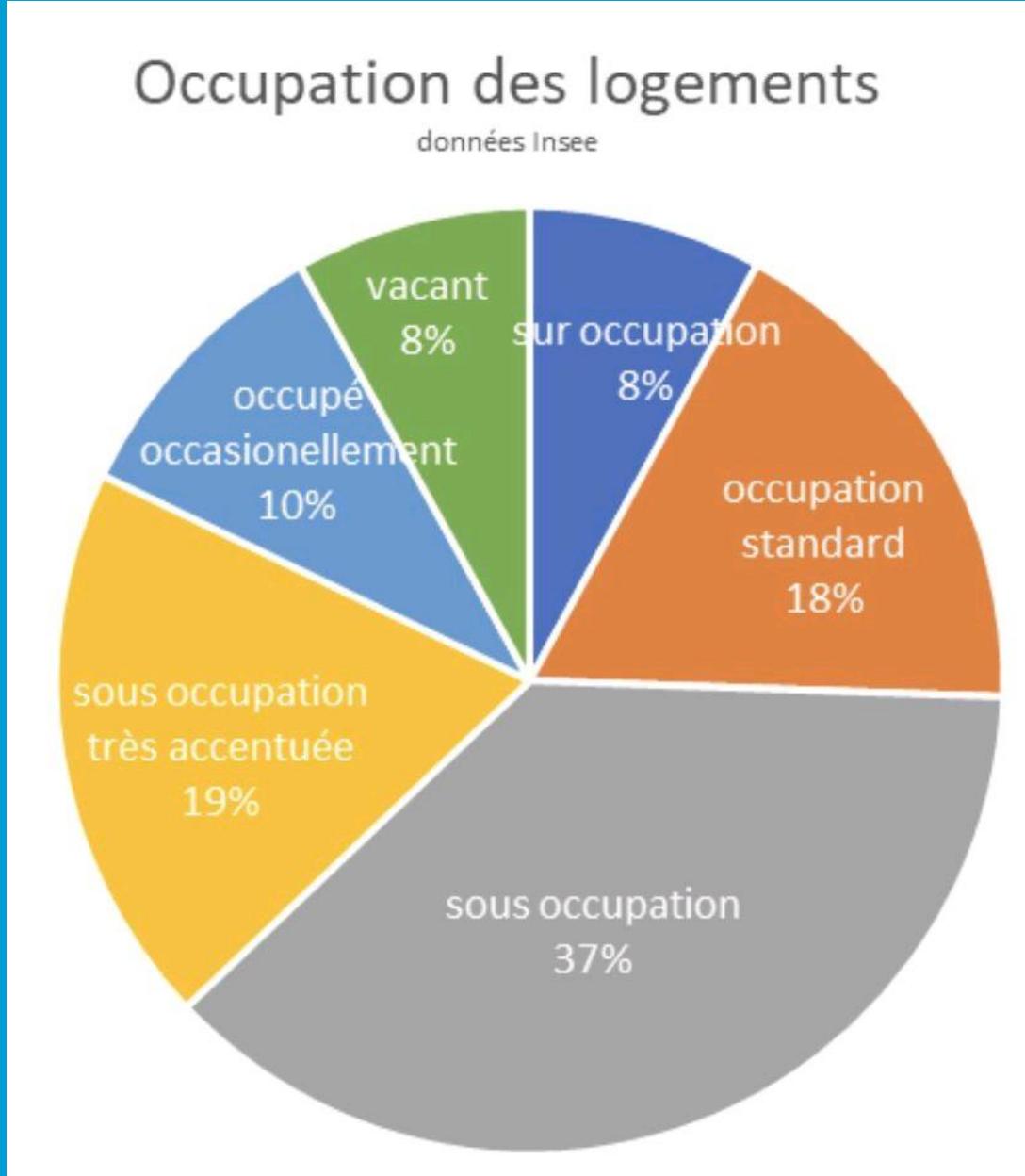
Chargée de mission, France Villes et territoires Durables

Coralie Leruez

Cheffe de projets Petites villes de demain et Revitalisation du Territoire,
CC de l'Orée de Bercé-Belinois



Considérer d'abord l'existant : 80% du bâti de 2050 est déjà là





Recommandations du groupe de travail

Réhabilitation et requalification du bâti ancien



D'après les travaux des membres de

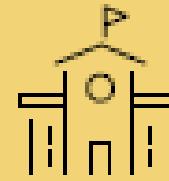


Considérer d'abord l'existant : 80% du bâti de 2050 est déjà là

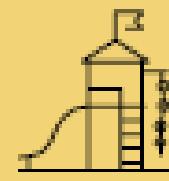
Sous-utilisation des bâtis et équipements



Taux d'utilisation
des bureaux allant de
30 à 45%



Taux d'utilisation des
établissements scolaires de
20%



Taux d'utilisation des cours
de récréation d'écoles de
7%



150 000
places de stationnement
inutilisées à Paris

Source : Cahier de Tendances, Bouygues Construction

Optimiser et densifier l'existant



« Les surfaces les plus économies en ressources sont celles que l'on ne construit pas !

Avec Garage, on peut faire sur 4000 m² ce que l'on fait habituellement sur 6 000 m². »

“

Si on anticipe à l'origine la possibilité qu'un bâtiment ait plusieurs vies, on gagne le prix du bâtiment sur sa durée, sur toutes ses fréquences de vie. On le construit mieux pour qu'il puisse durer plus longtemps.

”



Patrick Rubin
Architecte
CANAL Architecture

Construire réversible et modulable



Collège de Clisson (Loire-Atlantique)

Un collège **évolutif en fonction des besoins :**

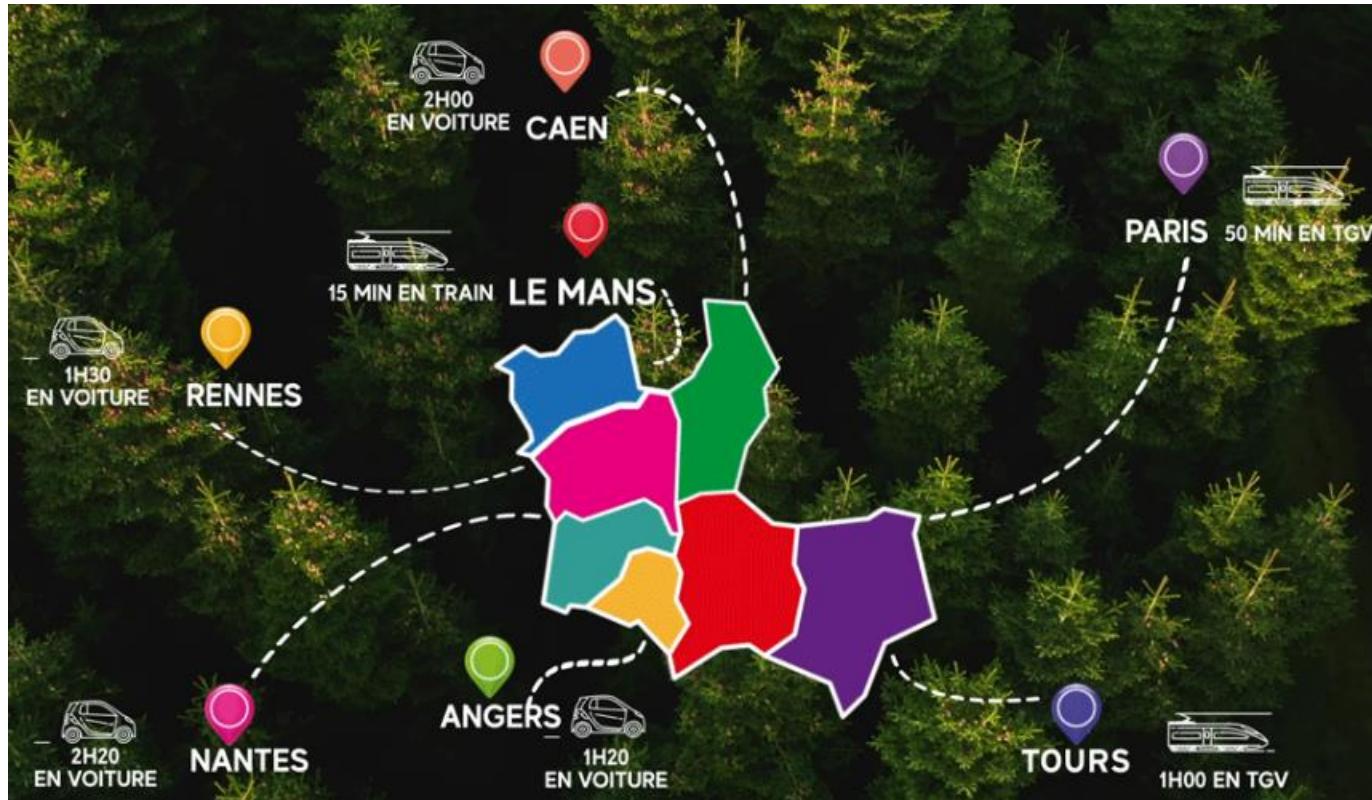
- Conçu avec 98 modules préfabriqués en bois hors-site.
- Possibilité d'ajouter ou de retirer des modules selon la variation des effectifs de l'établissement.



L'Orée de Bercé-Belinois

Ecommoy, Laigné-St-Gervais, Marigné-Laillé, Moncé-en-Belin, St-Biez-en-Belin, St-Ouen-en-Belin, Teloché.

La Communauté de Communes



7 communes

19 400 habitants

PVD Ecommoy

Besoin de logements

BIMBYBUNTI

Construisez ou rénovez
votre logement
pour en faire un lieu de vie exceptionnel



Écommoy • Laigné-en-Belin • Marigné-Laillé • Moncé-en-Belin

Saint-Ouen-en-Belin • Saint-Gervais-en-Belin • Saint-Biez-en-Belin • Teloché

(Futur) propriétaire
nous vous accompagnons dans tous vos projets

De l'idée à la réalité



Adapter mon bien
à l'âge ou au handicap



Rénover un bien
en centre-ville



Agrandir mon habitat
ou ma copropriété



Moderniser mon habitat
ou ma copropriété



Améliorer les performances
énergétiques



Créer des espaces
intérieurs ou extérieurs



Valoriser le potentiel
de mon immeuble



Améliorer le confort
de mon bien



Construire un logement
à louer dans mon jardin



Diviser mon terrain
pour le vendre



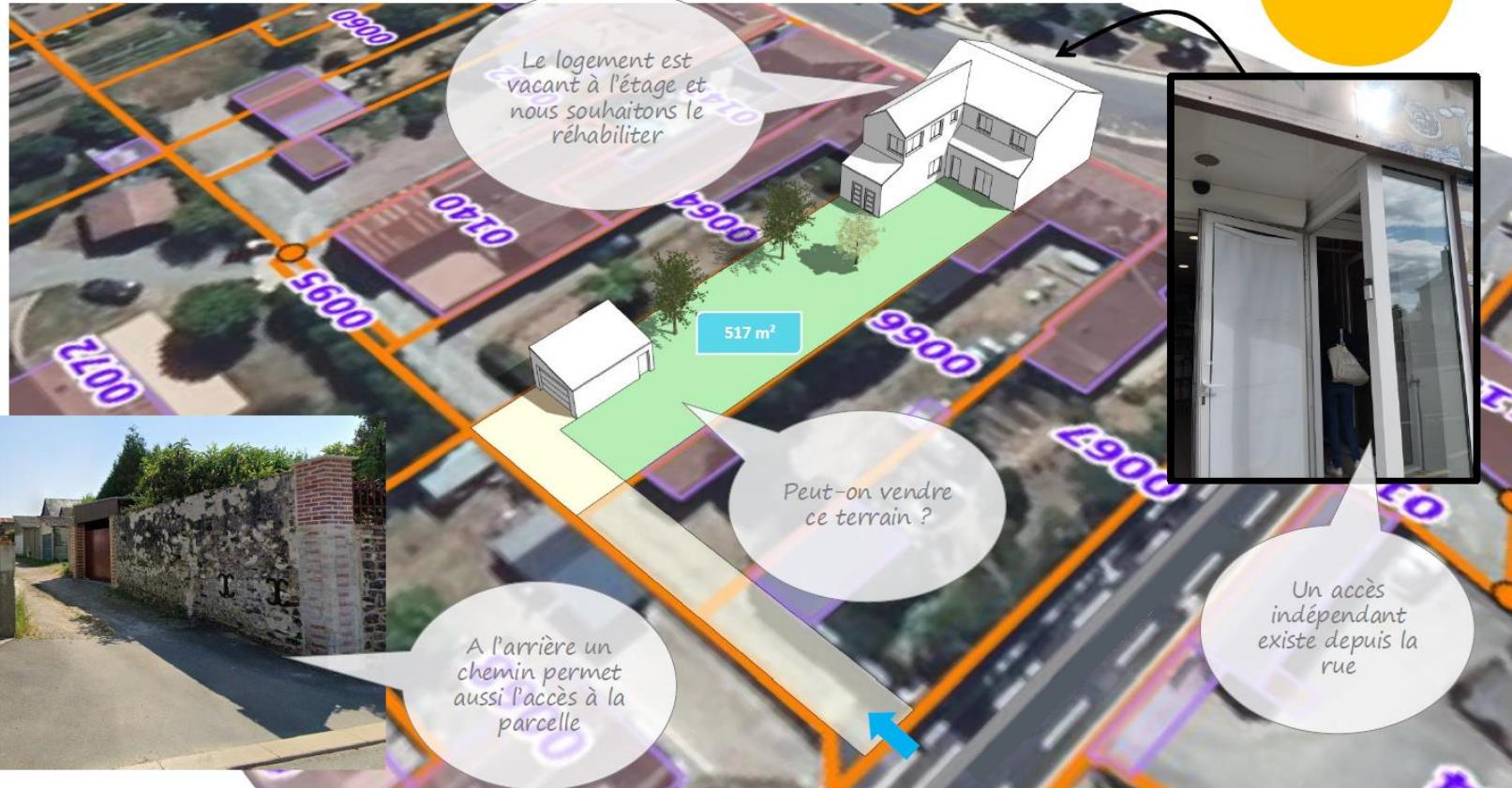
Construire un
logement de plain-pied
dans mon jardin pour
mes vieux jours



Construire un studio
au fond du jardin pour
accueillir Mamie

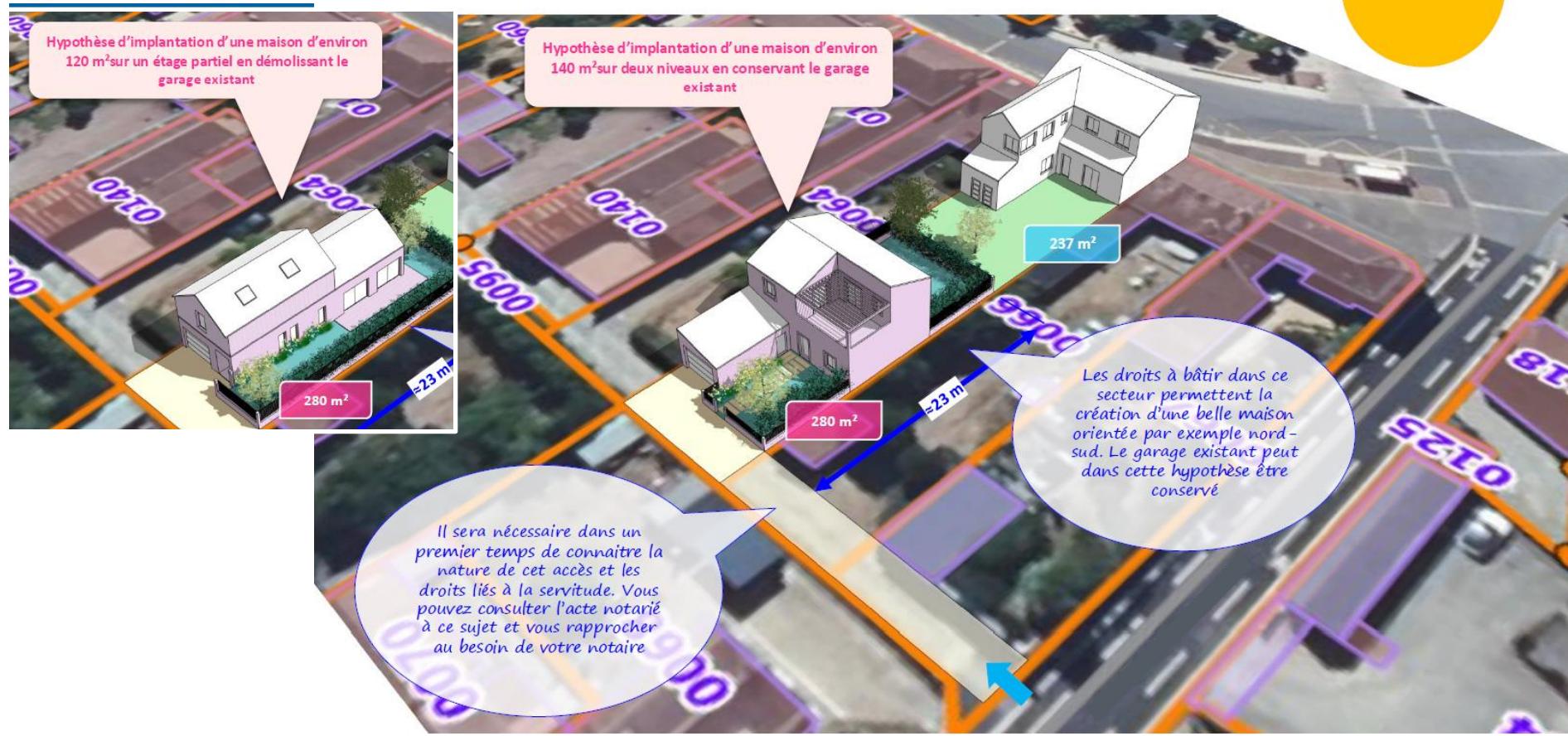
L'ORÉE DE BERCÉ-BELINOIS





Besoin en logement – bâtiment communal





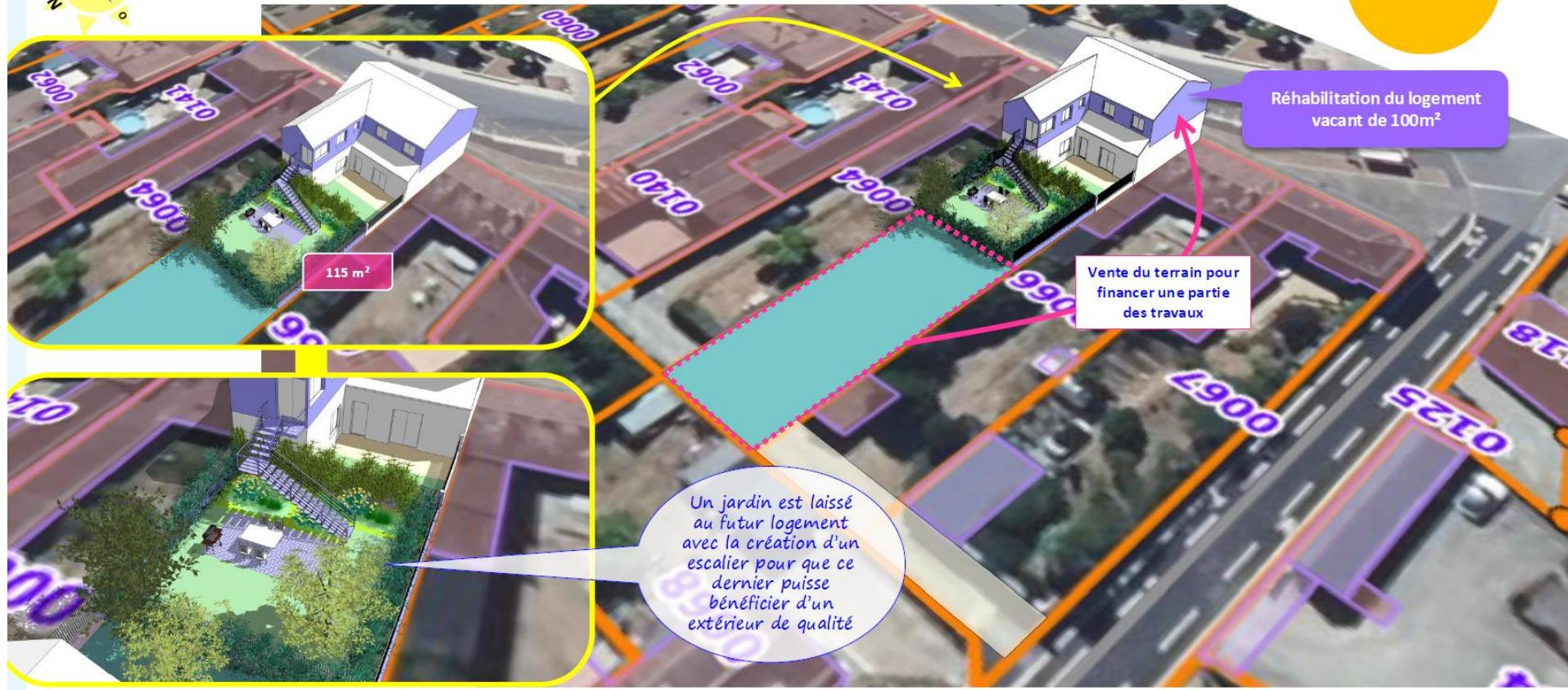
Vendre un terrain à bâtir pour financer une partie des travaux de réhabilitation du logement vacant de 100 m²





Vendre un terrain à bâtir pour financer une partie des travaux de réhabilitation du logement vacant de 100 m²

Scénario



Vendre un terrain à bâtir pour financer une partie des travaux de réhabilitation du logement vacant de 100 m²

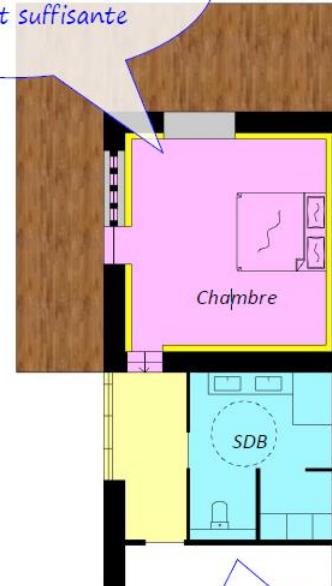


EXISTANT



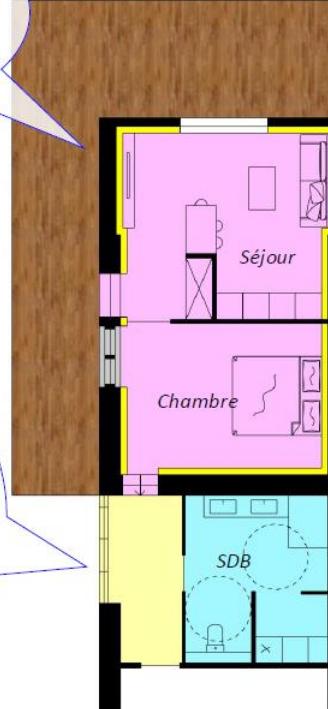
Scénario 1
« préféré »

L'espace chambre et relativement simple à mettre en œuvre et sa surface est suffisante



Scénario 2

Ici une extension de 11 m² permet la création d'un petit studio pour de la location



Réhabiliter une partie de maison pour créer une chambre adaptée PMR pour les vieux jours





Début de l'opération avril 2024 pour 5 ans :

👉 *150 nouveaux logements.*





Bilan très encourageant :

👉 Début de l'opération avril 2024. À ce jour, Villes Vivantes a accompagné 171 porteurs de projets

✨ dont 89 réellement potentielles

✨ Les premiers projets voient déjà le jour



PVD : une autre mobilité est possible !



Sébastien Maire

Délégué Général, France Villes et territoires Durables

ADEME

Film l'Extrême Défi



Discernement technologique

<https://www.youtube.com/watch?v=9MobiRD1Bal>

Nouvelles alliances !



Amélie Hustaix

Directrice Générale des Services, Pontacq

Alizé de la Monneraye

Cheffe de projet PVD, Pontacq



CAP Territoires Durables : pour orienter et prioriser vos projets



Christophe Leikine

Directeur Collectivités et Territoires
France Villes et territoires Durables



Comment s'y prendre ?

2^{ème} étape : ARBITRER ET PLANIFIER



1

Évaluez l'impact (positif, négatif, neutre, non renseigné du projet)

Pour chaque panorama et pour chaque question...

Questions proposées - écrire dans la cellule pour modifier une question ; - écrire une nouvelle question dans la cellule "ajouter" tout en renseignant les colonnes B et C ; - supprimer une question en supprimant le contenu de la case tout en supprimant le contenu des colonnes B et C.	Impact : Positif / Neutre / Négatif / Non renseigné	Pondération : important, très important, non concerné	Se référer aux indicateurs du diagnostic de CAP TD	Préparer le Budget Vert
---	---	---	--	-------------------------

Le projet anticipe-t-il les risques et contribue-t-il à l'adaptation du territoire aux aléas climatiques et environnementaux ?

En réduisant les effets des canicules et de la surchauffe urbaine (création d'espaces de fraîcheur, amélioration du confort d'été dans les bâtiments...)	Neutre	Très important	59	Axe 2
En prenant en compte les risques de sécheresse et de feux de végétation	Positif	Important	59	Axe 2
En intégrant les risques liés aux tempêtes	Neutre	Très important	59	Axe 2
En anticipant les risques d'inondation (fluviale et ruissellement)	Positif	Très important	59	Axe 2
En prenant en compte les risques prospectifs liés au littoral (montée des eaux, érosion du trait de côte, salinisation des nappes...)	Positif	Important	59	Axe 2
En intégrant les risques géotechniques (retrait-gonflement des sols argileux, glissements de terrain)	Neutre	Très important	59	Axe 2

3

Il est possible de modifier à votre guise la cotation des impacts du projet et le coefficient attribué aux enjeux « importants » ou « très importants »

Paramètres à renseigner

Cotation (modifiable) des impacts du projet	Coefficients (modifiables) de pondération des enjeux	
Positif	2	Très important
Neutre	1	
Non renseigné	0	Important
Négatif	-1	1

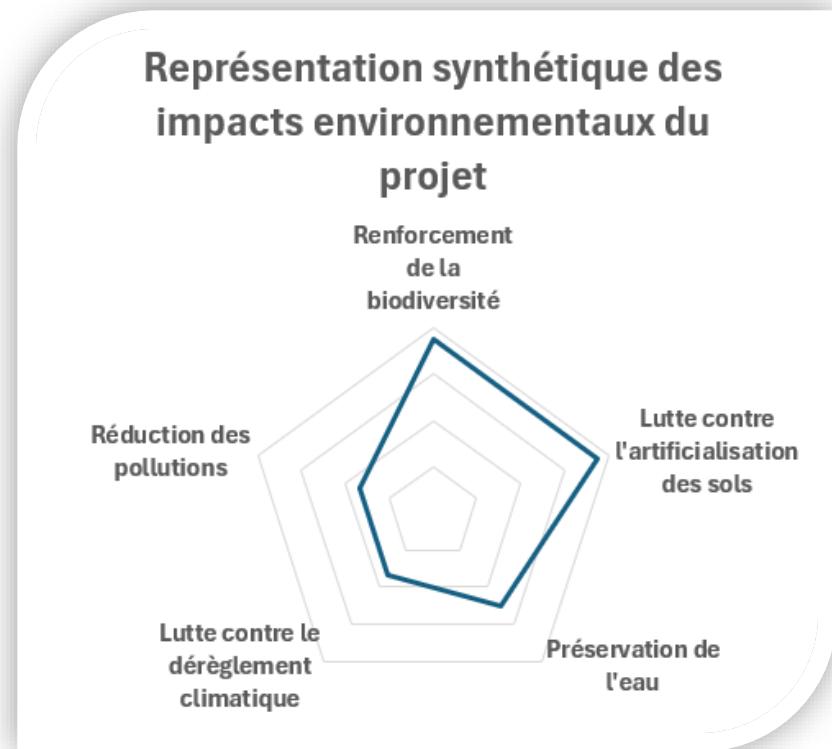
2

Attribuez une pondération (important, très important, non concerné) en fonction de votre diagnostic et de vos priorités

Une fois le tableau rempli, vous obtenez :

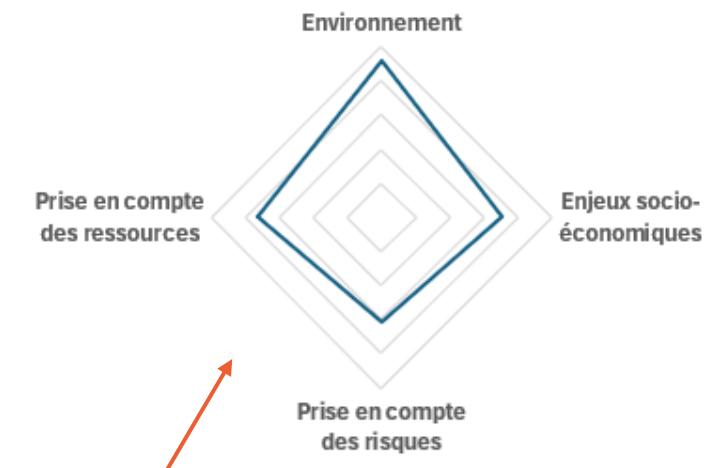
Une note globale par grande thématique

Une représentation sous forme de radar par grande thématique



SYNTHESE des impacts environnementaux du projet (note /10)	9,24
Scores par enjeu (/10)	
Renforcement de la biodiversité	8,8
Lutte contre l'artificialisation des sols	10,0
Préservation de l'eau	10,0
Lutte contre le dérèglement climatique	8,3
Réduction des pollutions	10,0

Evaluation globale des impacts du projet... (note sur 10)	
Environnement	9,24
Enjeux socio-économiques	7,05
Prise en compte des risques	6,11
Prise en compte des ressources	7,32
Appréciation globale (note/10)	7,43



Une évaluation globale du projet (note et représentation sous forme de radar)

**Une Tournée 2026 est en préparation
dans les collectivités
pour lancer les mandats !**



Contact

christophe.leikine@francevilledurable.fr

Des enseignements pour le pilotage des politiques locales

Bousculer la logique habituelle de l'aménagement

S'appuyer sur un diagnostic local plus complet

Se doter d'outils d'amélioration et d'évaluation d'impacts des projets pour les prioriser

Considérer la transformation écologique et la résilience comme le cadre englobant de l'action et de la planification (et non plus comme un domaine parmi d'autres)

Préserver d'abord la ressource en eau, le patrimoine végétal existant et renforcer les services écosystémiques rendus par la nature

Former largement élus, services, partenaires publics et privés des collectivités

Faire de l'existant la base des projets du territoire

En finir avec le tout voiture pour des espaces publics apaisés et favorables à la santé



Le module 3 : Planifier du cycle de formation CAP vers des territoires durables, mardi 20 janvier 2026 à 14h

Session 4 – Coopérer avec toutes les parties prenantes

Comment coopérer pour imaginer et construire collectivement des trajectoires territoriales justes, durables et résilientes ?

 Avec les interventions de :

- **Judith Ferrando** (Missions Publiques),
- **David-Marie Vailhé** (Cerema),
- **Sandrine Castel-Biderre** (Nantes Métropole),
- **Benoît Thévard** (Fabrique des transitions).

 **À ne pas manquer :**



+ d'infos : francevilledurable.fr

« Après ces présentations (exemples inspirants, outils...), que manque-t-il pour répondre aux enjeux que vous aviez identifiés au départ ? » (3 réponses possibles)

=> Connectez-vous sur MENTI.COM
depuis votre téléphone et entrez le code

4766 4065



CAP Territoires Durables

Connaître • Arbitrer • Planifier



Nous contacter

www.cap-territoiresdurables.fr/

contact@francevilledurable.fr



Avec le précieux soutien des Ministères de la Transition Ecologique et de l'Aménagement du territoire, et de l'Autorité Environnementale