

LABEL



SITE WEB

PORTEURS

EnvirotatbBDM

HISTORIQUE

Création QDM : 2016
Dans la continuité du label Bâtiments Durables Méditerranéens (BDM)

CIBLES

Organismes publics et privés

ECHELLE

✓ Quartier

PHASES DE PROJET

- ✓ Programmation
- ✓ Conception
- ✓ Réalisation
- ✓ Fonctionnement

RAYONNEMENT

- ✓ Région sud (et Occitanie)
- ✗ France
- ✗ Europe

NB OPERATIONS

Depuis 2016, 18 projets reconnus Quartiers durables méditerranéens

OBJECTIFS

L'objectif du label est de **décliner le label ÉcoQuartier** au niveau régional pour **aguiller les porteurs de projet vers les solutions les plus adaptées à la région** Provence-Alpes-Côte d'Azur. Une démarche similaire existe en Occitanie (QDO : Quartiers Durables Occitaniens).

Le label QDM s'applique à **toutes les étapes de la conception** du quartier : de la programmation au fonctionnement. Le projet est présenté lors de trois commissions publiques selon ses différentes phases : en avant-projet (Commission Conception), au moment de la livraison du bâtiment (Commission Réalisation), pour le fonctionnement avec les usagers deux ans après la fin des travaux (Commission Usage).

Le label s'organise autour de **8 thématiques** : contextes et milieux naturels ; mobilités ; gestion des déchets ; matériaux énergie ; gestion de l'eau ; cadre de vie et santé ; social et économie ; gestion de projet. Parmi les caractéristiques emblématiques d'un quartier QDM, on retrouve les enjeux suivants : le confort d'été, îlot de chaleur et gestion de l'eau, la biodiversité.

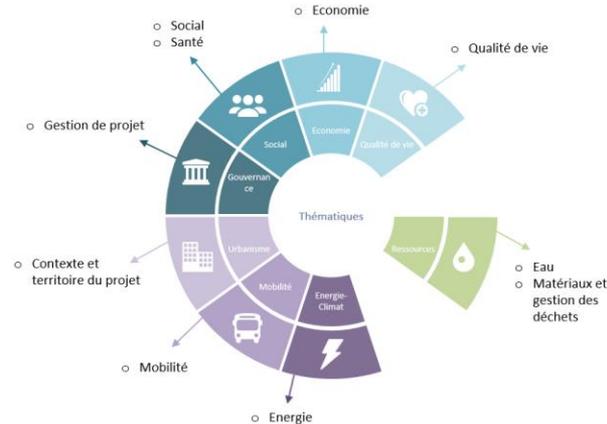
Parmi 19 prérequis, la démarche QDM est vigilante sur **l'aspect multifonctionnel**, sur les **bonnes liaisons avec les quartiers avoisinants** et sur l'aspect **participation**.



FINALITES



THEMATIQUES



GOVERNANCE ET IMPLICATION DES PARTIES INTERESSEES

Implication des parties intéressées

Bien que la démarche s'adresse uniquement au porteur de projet, le label QDM s'inscrit dans le référentiel EcoQuartier et valorise la **construction collaborative et participative des projets d'urbanisme**. Il est notamment recommandé de formaliser un processus de **gouvernance élargie**, qui prenne en compte les pratiques des usagers, les contraintes des gestionnaires et les démarches d'évaluation continue dans le choix de conception.

PRISE EN MAIN

Intégration à la démarche : Offre contractuelle.

Coût : ✓ Accès payant : de 7K à 9K pour les petits projets, de 25k à 28k pour les plus conséquents.

Autonomie : le porteur de projet est suivi par un accompagnateur qui suit le projet tout au long du processus de labellisation.

Evaluation : par un accompagnateur puis évaluation par une commission composées de professionnels.

Niveau de maturité nécessaire : le processus d'accompagnement facilite l'engagement dans la démarche. Le processus de labellisation est collaboratif et 4 niveaux de labellisation sont disponibles en fonction du niveau d'ambition et de ressources :



APPROCHE

Performancielle

Management

TYPES D'INDICATEURS

✓ Indicateurs imposés

Le référentiel s'appuie sur 300 critères répartis dans les huit thématiques. 90 points (sur les 100 au maximum atteignables) sont attribués par le référentiel d'évaluation.

RETOURS D'EXPERIENCE ET PERSPECTIVES

- En 2022, plus de 650 projets représentant plus 1.6 millions de m² sont reconnus Bâtiments durables méditerranéens
- La certification est basée sur 4 niveaux de reconnaissance. A chaque phase de conception, le projet peut monter en qualité et accéder au niveau supérieur de labellisation.
- Perspectives** : Développement de nouvelles ressources liées au label pour aider les porteurs de projets (études, retours d'expériences thématiques, débats, visites et animation d'un réseau des quartiers durables..)

Centre-Bourg – Volonne

Objectif : démarche participative pour redynamiser le centre avec un cœur de vie sociale axé sur la santé et l'environnement. L'accent est mis sur la performance énergétique des bâtiments, la création de jardins, d'un réseau chaleur bois, de logements sociaux et d'une cantine scolaire. La livraison a eu lieu en 2019 et le projet a été labellisé « QDM Or ».

Périmètre : 2,4ha, Alpes-de-Haute-Provence, PACA

[Fiche descriptive](#)



ZAC de la Péronne – La Boule Noire – Miramas

Objectif : L'ambition est de créer une entrée de ville et de profiter de cette dynamique pour favoriser l'installation d'équipements et d'activités économiques structurantes, tout en préservant l'historique agricole du secteur qui a structuré le paysage.

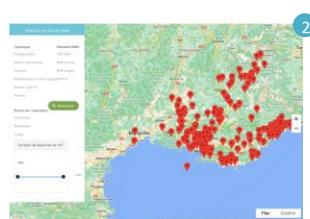
Périmètre : 17ha, Miramas, Bouches-du-Rhône, PACA

[Fiche descriptive](#)



RESSOURCES DISPONIBLES

- Centre de ressources
- Fiches méthodes
- Retours d'expérience
- Formations
- Rencontres
- Club



- [Calendrier de formations disponibles sur le site](#)
- [Annuaire des réalisations](#)
- [Guide démarche QDM](#)

EXEMPLES ARTICULATION AVEC LES AUTRES DEMARCHES



Elargissement de la démarche initié par BDM pour les bâtiments

Régionalisation de la démarche Eco Quartier

Un quartier QDM ne comprend pas nécessairement un bâtiment BDM mais il existe généralement un **effet d'entraînement réciproque entre les deux démarches QDM et BDM**. Des projets BDM ont été initiés dans la suite d'une démarche QDM.

La démarche QDM met en situation le référentiel EcoQuartier en l'**adaptant à des particularités régionales** que sont celles de la région Sud, PACA. Il y a notamment eu en 2019 une première journée commune aux deux label pour présenter le croisement des démarches

SITE WEB ET CONTACT

ENVIROBATBDM

Lien: <https://www.envirobatbdm.eu/nos-actions/demarche-quartiers-durables-meditteraneens>