

CERTIFICATION



SITE WEB

PORTEURS

Alliance HQE GBC
CERTIVEA

HISTORIQUE

Création : 2010

Dernière édition du cadre
de référence : 2020

CIBLES

Organismes (MO) publics
et privés

ECHELLE

✓ Ilot / Quartier / Ville

PHASES DE PROJET

- ✓ Programmation
- ✓ Conception
- ✓ Réalisation
- ✓ Fonctionnement

RAYONNEMENT

- ✓ France
- ✓ Europe
- ✓ Monde

NB OPERATIONS

93 opérations certifiées
ou en cours de
certification en France

OBJECTIFS

A la fois un **outil de conduite de projet et une certification**, la démarche HQE Aménagement durable est composée de deux éléments indissociables :

- 1) Un **système de management** d'une opération d'aménagement durable (SMO), comme socle de la gouvernance, qui consiste en un outil personnalisé de pilotage, de participation et d'évaluation tout au long du projet.
- 2) Un **cadre de référence** structuré autour de 4 engagements (1-Qualité de vie 2-Performance économique 3-Respect de l'environnement 4-Management responsable) qui garantit la prise en compte de toutes les thématiques du développement durable de façon contextualisée.

La certification HQE Aménagement Durable promeut une **approche adaptable et flexible** qui prend en considération les **spécificités de chaque territoire**. Elle s'adresse donc à tout type d'aménageur sans distinction de statut (public, semi-public ou privé) et s'adapte à tout type de projet sans distinction de taille, de procédure, de contexte territorial ou de destination.



PRISE EN MAIN

Inscription démarche : Offre contractuelle (*démarche certifiée*) : barème de coût selon la surface de l'opération. / Disponible en ligne (*démarche non certifiée*)

Autonomie : L'obtention de la certification se fait grâce à des audits réalisés par une tierce partie intégrale nommée par CERTIVEA. Par ailleurs, des « référents » formés par CERTIVEA au référentiel technique HQE Aménagement Durable peuvent être associés au projet pour aider à la bonne compréhension des exigences.

Evaluation :

- ✓ Auto évaluation
- ✓ Guide Indicateurs
- ✓ Méthode Quartier Energie Carbone
- ✓ Audit par des experts tiers (certification)

Niveau de maturité nécessaire : Un suivi du projet et des audits réguliers sont nécessaires à l'obtention de la certification. En accompagnement, il est mis à disposition une liste des « Référents HQE Aménagement Durable », un guide pratique détaillé de la démarche et un système de Question Technique pour s'adresser directement à CERTIVEA

APPROCHE

Performancielle

Management



TYPES D'INDICATEURS

- ✓ Objectifs / Valeurs cibles fixés
- ✓ Indicateurs proposés
- ✗ Indicateurs imposés

Le SMO joint les acteurs de **définir leurs propres indicateurs** et les niveaux de performance visés au regard des enjeux et des objectifs locaux de l'opération.

Un « [guide pratique pour la réalisation de quartiers durable – 19 indicateurs d'aide à la décision](#) » proposant une **liste non exhaustive d'indicateurs essentiels** pour une opération d'aménagement durable est disponible en ligne.

FINALITES



THEMATIQUES



GOVERNANCE ET IMPLICATION DES PARTIES INTERESSEES

Implication des parties intéressées



La certification HQE Aménagement Durable nécessite une consultation de l'ensemble des parties prenantes. Ces dernières comprennent par exemple les élus et les services de la collectivité, l'aménageur, l'équipe projet, le public, les professionnels et les partenaires. L'implication des parties prenantes permet l'exhaustivité du diagnostic, la cohérence des choix et une meilleure acceptation du projet.

RETOURS D'EXPERIENCE ET PERSPECTIVES

- **Sur le site Certimap**, on recense 93 opérations engagées dans la démarche, qui représentent + de 13 millions de m² de bâtiments. 79 sont certifiés représentant + de 12 millions de m².
- **Perspectives** : la digitalisation du guide pratique d'indicateurs est en cours de réflexion.
- **Déploiement international** : au Brésil, partenariat avec l'école polytechnique de Sao Paulo ; travail sur les écocités franco-chinoises avec le CSTB ; développement du label Ecocity par le Maroc.

QUARTIER DE LA GARE DIVONNE LES BAINS

Objectif : aménagement d'un éco-quartier basé sur une opération mixte (logements, équipements publics, activités économiques)

Périmètre : 8ha – 46 820m² (01, Région Auvergne Rhône-Alpes)

Autres démarches menées : EcoQuartier, BiodiverCity

[Fiche descriptive](#)



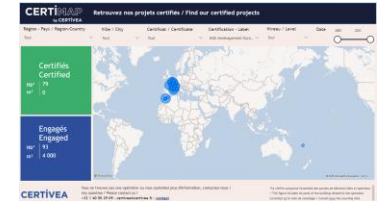
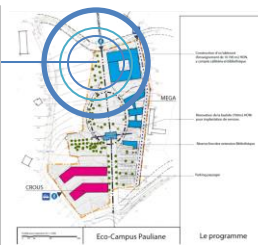
ECO CAMPUS LA PAULIANE AIX EN PROVENCE

Objectif : Assurer la cohérence et la qualité environnementale du campus et son insertion dans le tissu existant, son accessibilité et l'attractivité de l'université à grande échelle.

Périmètre : 3 ha

Autres démarches menées : BDM sur du bâtiment ciblé

[Fiche descriptive](#)



[CertiMap](#)

Outil de géolocalisation et visualisation des opérations

RESSOURCES DISPONIBLES

- Centre de ressources
- Fiches méthodes
- Retours d'expérience
- Formations
- Rencontres
- Club

CERTIVEA propose un nombre d'outils et de services pour comprendre la certification, définir son positionnement, valoriser les résultats obtenus et trouver des financements



- 1 [Cadre de référence HQE AD](#)
- 2 [Guide pratique HQE AD \(Fiche d'indicateurs\)](#)
- 3 [Référentiel du système de management](#)
- 4 [Présentation Famille de certifications HQE Territoire Durable](#)
- 5 [Présentation Certification HQE Bâtiment Durable](#)

EXEMPLES ARTICULATION AVEC LES AUTRES DEMARCHES



HQE Aménagement Durable constitue le **prolongement naturel de l'AEU2** avec qui elle propose de nombreuses passerelles.

Les 4 engagements, Qualité de vie, Environnement, Performance économique et Management Responsable; sont communs à HQE Bâtiment Durable™, HQE Aménagement Durable™ et HQE Infrastructures Durables™, favorisant l'appropriation du cadre de référence de l'échelle bâtiment à l'échelle quartier et territoire.

Les 19 thématiques d'aménagement durable sont compatibles avec d'autres démarches aux **niveaux européen ou national** (EcoQuartier, ODD, RFSC...).

SITE WEB ET CONTACT

Contact : Alliance HQE – GBC, CERTIVEA

Liens: <https://certivea.fr/certifications/hqe-amenagement-durable/>

<https://www.hqegbc.org/hqe-en-action-alliance-hqe-gbc/amenagement-durable/>