

LABEL



SITE WEB

PORTEURS

Envirobatdbm

HISTORIQUE

Création QDM : 2016
Dans la continuité du label Bâtiments Durables Méditerranéens (BDM)

CIBLES

Organismes publics et privés

ECHELLE

✓ Quartier

PHASES DE PROJET

- ✓ Programmation
- ✓ Conception
- ✓ Réalisation
- ✓ Fonctionnement

RAYONNEMENT

- ✓ Région sud (et Occitanie)
- ✗ France
- ✗ Europe

NB OPERATIONS

10 opérations engagées

OBJECTIFS

Le label s'articule avec le label **Éco Quartier** en déclinant une contextualisation régionale pour **aiguiller les porteurs de projet les plus adaptées à la région** Provence-Alpes-Côte d'Azur. Une démarche similaire existe en Occitanie (QDO : Quartiers Durables Occitaniens) et en Ile de France (QDF : Quartier Durable Francilien).

Le label QDM s'applique à **toutes les étapes de la conception** du quartier : de la programmation au fonctionnement. Le projet est présenté lors de trois commissions publiques selon ses différentes phases : en avant-projet (Commission Conception), au moment de la livraison du bâtiment (Commission Réalisation), pour les fonctionnements avec les usagers deux ans après la fin des travaux (Commission Usage). Le **process d'évaluation est organisé selon un système participatif de garantie (SPG)** qui permet la prise en compte de toutes les parties prenantes.

Le label s'organise autour de **8 thématiques** : contextes et milieux naturels ; mobilités ; gestion des déchets ; matériaux énergie ; gestion de l'eau ; cadre de vie et santé ; social et économie ; gestion de projet. Parmi les caractéristiques emblématiques d'un quartier QDM, on retrouve les enjeux suivants : le confort d'été, ilot de chaleur et gestion de l'eau, la biodiversité.

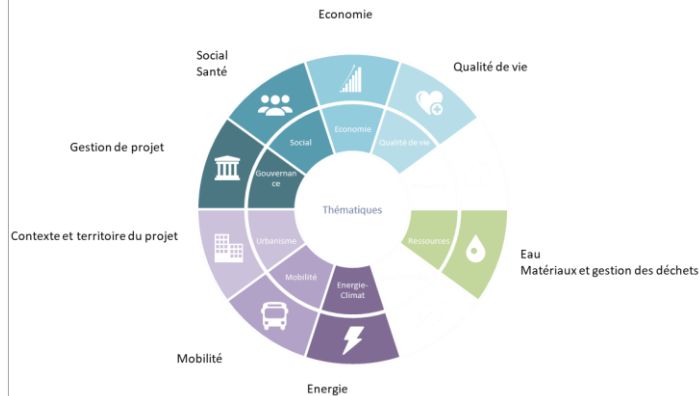
Parmi 19 prérequis, la démarche QDM est vigilante sur l'aspect multifonctionnel, sur les bonnes liaisons avec les quartiers avoisinants et sur l'aspect participation.



FINALITES



THEMATIQUES



GOVERNANCE ET IMPLICATION DES PARTIES INTERESSEES

Implication des parties intéressées

Bien que la démarche s'adresse uniquement au porteur de projet, le label QDM s'inscrit dans le référentiel EcoQuartier et valorise la **construction collaborative et participative des projets d'urbanisme**. Il est notamment recommander de formaliser un processus de **gouvernance élargie**, qui prenne en compte les pratiques des usagers, les contraintes des gestionnaires et les démarches d'évaluation continue dans le choix de conception.

PRISE EN MAIN

Intégration à la démarche : Offre contractuelle

Coût : ✓ Accès payant : de 7K à 9K pour les petits projets, de 25k à 28k pour les plus conséquents

Autonomie : le porteur de projet est suivi par un accompagnateur qui suit le projet tout au long du processus de labellisation.

Evaluation : par un accompagnateur puis évaluation par une commission composée de professionnels.

Niveau de maturité nécessaire : le processus d'accompagnement facilite l'engagement dans la démarche. Le processus de labellisation est collaboratif et 4 niveaux de labellisation sont disponibles en fonction du niveau d'ambition et de ressources :



APPROCHE

Performancielle

Management



TYPES D'INDICATEURS

✓ Indicateurs imposés

Le référentiel s'appuie sur 300 critères répartis dans les huit thématiques. 90 points (sur les 100 au maximum atteignables) sont attribués par le référentiel d'évaluation.

RETOURS D'EXPERIENCE ET PERSPECTIVES

- En 2021, plus de 1.8 millions de m² sont reconnus Bâtiments durables méditerranéens
- La labellisation est basée sur 4 niveaux de reconnaissance. A chaque phase de conception, le projet peut monter en qualité et accéder au niveau supérieur de labellisation.
- En 2021, 11 quartiers sont reconnus QDM, dont 2 en phase réalisation.
- Perspectives : Développement de nouvelles ressources liées au label pour aider les porteurs de projets (Etudes, retours d'expériences thématiques, débats, visites et animation d'un réseau des quartiers durables...)

CENTRE-BOURG - VOLONNE

Objectif : démarche participative pour redynamiser le centre avec un cœur de vie sociale axé sur la santé et l'environnement. L'accent est mis sur la performance énergétique des bâtiments, la création de jardins, d'un réseau chaleur bois, de logements sociaux et d'une cantine scolaire. La livraison a eu lieu en 2019 et le projet a été labellisé « QDM Or ».

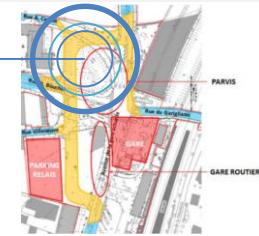
Périmètre : 2,4ha, Alpes-de-Haute-Provence, PACA
[Fiche descriptive](#)



PÔLE MULTIMODAL DE CAGNES SUR MER

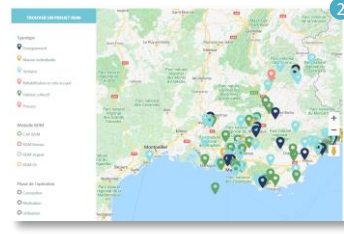
Objectif : pôle qui pâtit d'un manque d'accessibilité. Le but de la rénovation est de favoriser les cheminements piétons avec la réalisation d'un parvis végétalisé et la construction d'un parking en silos. L'accent est également mis sur le développement des transports en commun.

Périmètre : 343 km², 162 000 habitants, Alpes-Maritimes (06), PACA
[Fiche descriptive](#)



RESSOURCES DISPONIBLES

- Centre de ressources
- Fiches méthodes
- Retours d'expérience
- Formations
- Rencontres
- Club



- 1 [Calendrier de formations disponibles sur le site](#)
- 2 [Annuaire des réalisations](#)
- 3 [Guide démarche QDM](#)

EXEMPLES ARTICULATION AVEC LES AUTRES DEMARCHES



Elargissement de la démarche initiée par BDM pour les bâtiments



Régionalisation de la démarche EcoQuartier

Un quartier QDM ne comprend pas nécessairement un bâtiment BDM mais il existe généralement un **effet d'entraînement réciproque entre les deux démarches QDM et BDM**. Des projets BDM ont été initiés dans la suite d'une démarche QDM.

La démarche QDM met en situation le référentiel EcoQuartier en l'**adaptant à des particularités régionales** que sont celles de la région Sud, PACA. Il y a notamment eu en 2019 une première journée commune aux deux labels pour présenter le croisement des démarches.

SITE WEB ET CONTACT

ENVIROBATBDM

Lien: <https://www.envirobatbdm.eu/nos-actions/demarche-quartiers-durables-mediterraneens>
<https://certification-participative.org/partenaires>