

LABEL



SITE WEB

PORTEURS

CIBI

HISTORIQUE

Création du label : 2013
Labels additionnels :
BiodiverCity Life : 2018
BiodiverCity Ready : 2018

CIBLES

Maîtres d'œuvre de l'îlot
publics ou privés

ECHELLE

✓ Ilot bâti

PHASES DE PROJET

✓ Programmation
✓ Conception
✓ Réalisation
✓ Fonctionnement

RAYONNEMENT

✓ France
✓ Europe
✓ Monde

NB OPERATIONS

200 opérations labellisées

OBJECTIFS

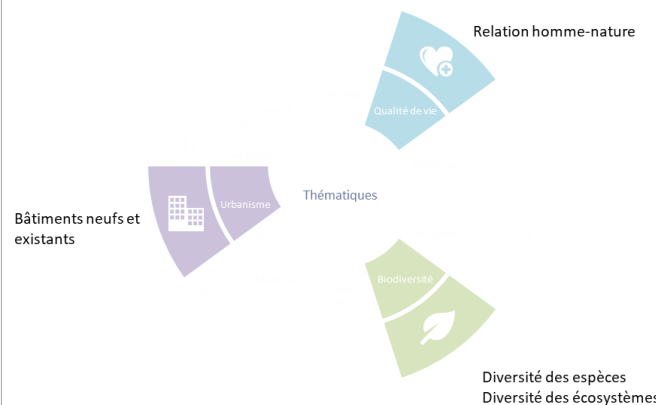
Le Label BiodiverCity® constitue un **cadre technique** pour orienter et évaluer l'engagement et la mise en œuvre de méthodes et de moyens d'un projet immobilier visant à maximiser sa qualité écologique et les aménités pour les usagers. Le référentiel fournit un **étiquetage** de performance des opérations immobilières vis-à-vis de leur niveau de prise en compte et de valorisation sociétale de la biodiversité. Pour évaluer la performance des projets urbains en matière de biodiversité, BiodiverCity® s'appuie sur une **approche multicritères**. Plusieurs facteurs clés de succès ont été identifiés, prenant en compte plusieurs dimensions d'une opération immobilière. L'analyse est structurée en **4 axes**, qui se déclinent en **27 préoccupations et 63 objectifs** à viser par des actions précises. Les 4 axes sont l'engagement et la connaissance pour le maître d'ouvrage, le projet dans son contexte pour la maîtrise d'œuvre (paysagiste concepteur, architecte, etc.), le potentiel écologique de la parcelle pour l'écologue et les aménités et services rendus pour les utilisateurs. Le label est porté par une association multi acteurs (promoteurs, foncières, constructeurs, associations en faveur de la biodiversité, collectivités et institutions publiques, investisseurs et foncières, bailleurs, architectes, paysagistes, sociétés d'ingénierie, utilisateurs et gestionnaires de bâtiments, société de conseil en biodiversité, entreprise du paysage, de procédés et services liés à la biodiversité) Il s'appuie sur un contenu pédagogique et précis avec un cahier des charges imposant certaines exigences aux acteurs.



FINALITES



THEMATIQUES



GOVERNANCE ET IMPLICATION DES PARTIES INTERESSEES

Implication des parties intéressées

Le référentiel a vocation à être considéré comme un cadre de communication et de valorisation ainsi qu'un outil de formation et de dialogue sur la question de la biodiversité entre les acteurs du projet. Maître d'œuvre, architecte, paysagiste, usager et évaluateur écologique accrédité sont des acteurs clés à associer et dont les interventions doivent être articulées dans le cadre de la démarche. L'axe 1 d'engagement est managérial, et vise à enrichir le modèle de management de la dimension biodiversité. L'axe 4 s'intéresse notamment à l'usager dans une dimension de bien-être et de services rendus par la biodiversité valorisée par les axes techniques (2 & 3).

PRISE EN MAIN

Inscription démarche : Offre contractuelle (manifestation de l'intérêt des porteurs de projets sur [le site dédié](#))

Coût : ✓ Accès payant qui comprend les frais de labellisation sont compris entre 5 et 10 K€ et la mission d'un évaluateur (assesseur accrédité par le CIBI) entre 20 K€ et 50 K€

Autonomie : L'évaluateur du CIBI réalise le diagnostic biodiversité du site et a pour mission d'améliorer en continu le profil biodiversité de chaque projet.

Evaluation :

- ✗ Auto évaluation
- ✓ Evaluation par des experts tiers

Niveau de maturité nécessaire : Les porteurs de projet doivent posséder un premier socle de compétence et d'appétence sur les sujets de la prise en compte de la biodiversité en ville. Le référencement de l'ensemble des indicateurs pour l'obtention du label prend en moyenne entre 6 mois et 1 an.

APPROCHE

Performancielle

Management



TYPES D'INDICATEURS

- ✓ Indicateurs imposés
- ✓ Objectifs /valeurs cibles fixés
- ✗ Indicateurs proposés

Le référentiel du label comprend plus de **200** indicateurs, dont l'ensemble doit être complété.

Afin d'obtenir la labellisation, il est nécessaire d'obtenir au minimum un A, et ne pas avoir ni de D ni de E.

RETOURS D'EXPERIENCE ET PERSPECTIVES

- En 2020, le CIBI a fait état de la labellisation de 200 projets immobiliers dans le monde entier.
- En 2018, le CIBI annonce deux nouveaux labels : BiodiverCity Life pour l'exploitation et la vie des îlots bâtis et BiodiverCity Ready, dévolu aux quartiers. En 2020, le CIBI a lancé un appel à candidature pour tester son nouveau label BiodiverCityLife dédié aux actifs immobiliers existants favorables à la biodiversité urbaine.
- Evaluation des méthodologies et des projets labellisés de manière indépendante par le Conseil scientifique du CIBI, afin de garantir l'actualisation scientifique de la démarche et la conformité des projets réalisés avec les éléments avancés en phase projet
- Perspectives : Développer une sensibilisation et une formation d'envergure sur la gestion, l'entretien des espaces de nature liés au bâti, facteur clé de pérennité des ouvrages, de développement du potentiel écologique et du développement de véritables « expériences de nature » pour les usagers ; Expliquer les enjeux et démarches aux investisseurs, acteurs clés d'un développement massifié du vivant au service de la ville

CAMPUS CHARLES ZWIAK –
SAINT OUEEN ET CLICHY

Objectif : campus l'Oréal qui accueille 2400 collaborateurs dans 58 000m² de bureaux. L'ambition était de créer un nouvel environnement de travail tourné vers le bien être des collaborateurs et la biophilie.

Périmètre : 25 000 m² de laboratoires de recherche, 35 000m² de bureaux, 10 000m² de jardins et de terrasses végétalisés. Seine-Saint-Denis (93), Ile de France

[Fiche descriptive](#)



CAP 3000 - NICE

Objectif : Centre commerciale classée au sein d'une zone Natura 2000. Projet de rénovation-extension qui devaient faire le lien avec la préservation de ce site naturel et permettre la création d'une diversité d'habitats écologiques pour la faune et la flore locale.

Périmètre : 17760 m² de jardin créés ; 4282 m² désimperméabilisés ; 4450 m² de toitures végétalisées ; 1238 m² de jardins accessibles sur les toits. Alpes-Maritimes (06), PACA

[Fiche descriptive](#)



RESSOURCES DISPONIBLES

- Centre de ressources
- Fiches méthodes
- Retours d'expérience
- Formations
- Rencontres
- Club



1 [Bibliothèques des projets labellisés](#)

2 [Guide descriptif du label](#)

EXEMPLES ARTICULATION AVEC LES AUTRES DEMARCHES

Ce label s'inscrit dans un paysage dense de labels liés à la biodiversité. Du côté du bâtiment et de la construction, certaines certifications généralistes (HQE, BREEAM, LEED) ont un volet biodiversité. Les grilles de performance BiodiverCity® sont structurées comme pour le référentiel HQETM en cibles / préoccupations / critères, ce qui facilite son appropriation par les maîtres d'ouvrage habitués à ce schéma de travail. Il existe également des certifications dédiées à la biodiversité comme **Effinature**. Le premier label, largement diffusé, pour les espaces de nature autour du bâti est **Ecojardin**, créé et porté par un large panel d'acteurs et coordonné par Plante & Cité, institut technique de la nature en ville. Il existe aussi **Qualipaysage**, organisme de qualification des entreprises du paysage, développe également une série de labels, en lien avec l'Union nationale des entreprises du paysage et l'Union professionnelle du génie écologique. La start-up Urbalia quant à elle a créé un outil pour anticiper l'impact d'un projet et le visualiser : **Biodivstrict**. Au niveau de l'Etat, un projet de label était en cours en lien avec le Plan bâtiment durable et le **Label « RE 2020 et Biodiversité »**. Il existe aussi une méthode normalisée pour évaluer l'impact biodiversité de son plan d'action.

SITE WEB ET CONTACT

CIBI : Conseil International Biodiversité et Immobilier

Lien: <http://cibi-biodivercity.com/>